



Provincia di Forlì-Cesena

PRESIDENZA

CUAV – COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA

Fascicolo: 2023 / 7. 4. 1 / 21

OGGETTO: COMUNE DI FORLIMPOPOLI – PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO SCHEDA N. 16-45-46-49 DELL'ATTO DI INDIRIZZO CONSIGLIO COMUNALE 72/2018 "AMBITO A 13 – 06 COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO – 2° STRALCIO" DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 57 DEL 26/05/2023"

CUAV

COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA DELLA PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA

Seduta del 28 Marzo 2024

ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO

ai sensi dell'art. 46, comma 2, della LR 24/2017 e ss.mm. ii..

Vista la proposta di Accordo operativo relativo all'area denominata "AMBITO A 13 – 06 COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO – 2° STRALCIO", inviata all'esame del Comitato Urbanistico di Area Vasta (*CUAV*) di questa Provincia con nota assunta al prot. prov.le n. 13952 del 06/06/2023;

Vista la comunicazione assunta al prot. prov.le n. 26795/2023 del 03/11/2023 con la quale l'Amministrazione Comunale ha attestato la conclusione del deposito dichiarando che nei termini di legge, periodo dal 07/06/2023 al 30/10/2023 (con sospensione dei termini fino al 31/08/2023 di cui all'art. 4, comma 1, del Decreto Alluvioni), non sono pervenute osservazioni;

Vista la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" ed in particolare:

- l'art. 4 "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti" il quale consente, nelle more di adozione del PUG, di attuare parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC secondo quanto stabilito dal comma 2 che indica la possibilità per il Comune di predisporre una delibera di indirizzi che stabilisca i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di Accordo operativo avanzate dai soggetti interessati;
- l'art. 38 "Accordi operativi e piani attuativi di iniziativa privata" che disciplina la procedura di presentazione e approvazione dell'Accordo operativo indicandone, ai fini della stipula, gli elaborati necessari e costitutivi;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 22447/2024 del 06/09/2018 ad oggetto "Indirizzi per



Consigliere Delegato Matteo Gozzoli
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì (FC)
Tel. 0543/714229

e-mail: presidenza@provincia.fc.it - pec: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it

l'applicazione Legge Regionale 21 dicembre 2017, n.24 “Disciplina Regionale sulla Tutela e l'Uso del Territorio”. Ruolo della Provincia e misure necessarie - Istituzione del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Forlì-Cesena e Individuazione del Rappresentante della Provincia nel Comitato Urbanistico Regionale (CUR)”, che individua il Presidente della Provincia quale Rappresentante unico della Provincia chiamato a svolgere il ruolo di Presidente del CUAV;

- il Decreto presidenziale n. 24842/132 del 26/09/2018 avente ad oggetto “Approvazione Regolamento delle modalità di funzionamento del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Forlì- Cesena”;
- la determinazione dirigenziale n. 140 del 06/02/2019 avente ad oggetto “Organizzazione del Servizio Pianificazione Territoriale, costituzione dell'Ufficio di Piano per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 55, comma 3, della LR 24/2017, Costituzione del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV)” in cui è definita la costituzione della struttura tecnica operativa - STO - a supporto del comitato urbanistico di area vasta di cui alla LR n. 24/2017, art., comma 2, lettera i);

Dato atto che:

- il CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta è istituito quale organo collegiale ai sensi dell'art. 47 della LR 24/2017, allo scopo di coordinare e integrare in un unico provvedimento:
 - a) *l'esercizio delle funzioni di partecipazione del livello territoriale a competenza più ampia alla determinazione di approvazione degli strumenti di pianificazione;*
 - b) *l'espressione del parere di sostenibilità ambientale e territoriale;*
 - c) *l'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso, comunque denominati, richiesti alla legge per gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;*
 - d) *le intese degli enti titolari del piano di cui lo strumento all'esame del CU ha il valore e gli effetti e l'intesa sulla variazione dei piani di altri livelli territoriali, di cui agli articoli 51, comma 4, e 52, comma 4.;*

Dato atto che il Presidente della Provincia, richiamato l'art. 11, comma 3, lett. g) dello Statuto provinciale, con nota prot. n. 25913/2023 ha delegato il Consigliere provinciale, MATTEO GOZZOLI, a rappresentare la Provincia di Forlì – Cesena, e a presiedere i lavori del CUAV di Forlì-Cesena finalizzato all'espressione del parere motivato relativo ai procedimenti di Accordo operativo ai sensi dell'art. 38 della LR 24/2017 e ss.mm.ii.;

Dato atto che per il procedimento in oggetto con nota prot. prov.le n. 8402 del 20/03/2024, sono stati convocati dal Presidente del CUAV i seguenti Enti:

Regione Emilia Romagna, Comune di Forlimpopoli,

Inoltre sono stati convocati al fine della consultazione i seguenti Enti:

ARPAE, AUSL Romagna, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini; Consorzio di Bonifica della Romagna; ATERSIR; SNAM; HERA Spa; HERA Luce; IN RETE Distribuzione Spa; CER FMI; PLURIMA spa; Romagna Acque - Società delle Fonti;

Preso atto che a seguito delle indicazioni date dalle Norme di funzionamento del CUAV sopra citate, le Amministrazioni interessate hanno individuato e nominato i seguenti rappresentanti:

- Provincia di Forlì-Cesena - in veste di Presidente del CUAV – Matteo GOZZOLI, Consigliere provinciale delegato alla Pianificazione urbanistica e strategica - delega prot. n. 25913/2023;
- Regione Emilia-Romagna - in rappresentanza della Giunta Regionale – Marcello CAPUCCI, nominato Rappresentante Unico Regionale con atto dirigenziale della DG Cura del territorio ed Ambiente n. 20368 del 29/09/2023;
- Comune di Forlimpopoli - Sindaco Milena Garavini - giusta Decisione di Giunta comunale del



Consigliere Delegato Matteo Gozzoli
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì (FC)
Tel. 0543/714229

e-mail: presidenza@provincia.fc.it - pec: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it

Premesso che la proposta di Accordo Operativo in oggetto è stata:

- valutata dal Comune di Forlimpopoli, meritevole di accoglimento in ragione della sua corrispondenza e coerenza con gli obiettivi strategici e di interesse generale assunti con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 28/11/2018, di approvazione dell'atto d'indirizzo ai sensi dell'art. 4 LR 24/17;
- il Comune ha valutato la conformità della proposta presentata alla pianificazione vigente e all'atto di indirizzo consiliare, nonché l'interesse pubblico alla sua realizzazione e l'immediata attuazione e con Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 26/05/2023 ne ha autorizzato il deposito;
- trasmessa in formato digitale, secondo le disposizioni di cui alla DGR 2134 del 2019, al sistema di conservazione del Polo archivistico regionale dell'Emilia-Romagna;
- contestualmente al deposito e pubblicazione sul BURERT n.149 in data 07/06/2023, come disposto al comma 8 dell'art. 38 della LR 24/2017, ai sensi del comma 9 del citato articolo, la documentazione è stata trasmessa, ai fini dell'esame da parte del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) di questa Provincia di cui all'art. 47 della LR 24/2017;

Richiamato che:

- gli Accordi Operativi hanno valore ed effetto dei Piani Urbanistici e sono soggetti alle forme di pubblicità, controllo e valutazione definiti dall'art. 38 L.R. 24/17 ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 11 L. 241/90;
- l'Art. 38 dispone che il CUAV acquisisce la documentazione dell'A.O. valutata dal Comune e le osservazioni presentate ed entro il termine dei successivi 30 gg esprime il proprio parere in merito alla Sostenibilità ambientale e territoriale (comma 10);
- ai sensi dell'art. 8 DGR 954/2018, la STO può interrompere i trenta giorni per l'espressione del parere del CUAV per una sola volta a seguito dell'esigenza di integrazioni documentali o di merito; i termini riprendono a decorrere per intero dal completo ricevimento della documentazione;
- ai sensi dell'articolo 43, comma 3 LR 24/2017, come integrato dall'art. 9, comma 8 della DGR 954/2018: *“Il CU può richiedere, per una sola volta, chiarimenti e integrazioni istruttorie, con atto del Presidente (entro 30 gg). La richiesta sospende i termini del procedimento che riprendono a decorrere per il periodo residuo dalla data del completo ricevimento della documentazione richiesta.”*

Premesso che il Comune di Forlimpopoli:

- Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 31/07/2006 e successive Varianti approvate con atto CC n. 45/2016 e CC n. 31/2019;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 23/05/2008 e ss.mm.ii.;
- mentre il Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 22/05/2009 e successive varianti, essendo stato pubblicato sul BUR il 17/06/2009, ha perso la sua efficacia il 18/06/2014;

Richiamate le fasi procedurali ed istruttorie dell'Accordo operativo in oggetto:

- la proposta di Accordo operativo e relativi elaborati, ai fini della consultazione, contestualmente al deposito, è stata messa a disposizione nel sito WEB del Comune di Forlimpopoli in apposita sezione



e trasmessa a tutti gli enti con nota assunta al prot. prov.le n. 13952/2023 del 06/06/2023 pubblicata all'albo pretorio;

- con nota assunta al prot. prov.le n. 26795/2023 del 03/11/2023 l'Amministrazione Comunale ha inviato a questa Provincia comunicazione di “conclusione periodo deposito ai sensi dell'art. 38 della LR 24/2017 - Accordo Operativo scheda n. 16-45-46-49 dell'atto d'indirizzo CC 72/2018 - “Ambito A13 – 06 comparto produttivo Melatello – 2° stralcio” e ha attestato la fine del periodo del deposito, dichiarato che durante tale periodo non sono pervenute osservazioni e opposizioni sul procedimento in oggetto ed ha trasmesso i pareri pervenuti da parte degli Enti;
- il giorno 15/11/2023 si è svolta in videoconferenza la prima seduta della Struttura Tecnica Operativa-STO finalizzata alla verifica istruttoria di completezza della proposta di Accordo Operativo, ad esito della quale come riportato al relativo Verbale, con nota prot. prov.le n 31181 del 14/12/2023 sono state richieste integrazioni e chiarimenti con conseguente interruzione dei termini; (*Allegato C al presente documento*)
- con nota acquisita in data 11/03/2024 al prot. prov.le n. 7197-7238-7239-7247-7251/2024 l'Amministrazione comunale ha inviato “integrazioni” allegando la seguente documentazione:
prot. prov.le n. 7197/2024
allegato 4-Int-S: relazione generale integrativa; 06/03/2024
allegato 8-Int-S: NTA norme tecniche di attuazione; 06/03/2024
allegato 9a-Int-S: relazione geologica integrazione; 17/01/2024
allegato 10-Int-S: dichiarazione di fattibilità geotecnica integrazione; 06/03/2024
allegato 11a: perizia relativa al rischio idraulico; 15/02/2024
allegato 13a-S: sintesi non tecnica; 04/03/2024
allegato 14-Int-S: quadro tecnico economico; 06/03/2024
allegato 1-S: dichiarazione sostitutiva atto di notorietà; 06/03/2024
allegato 3-S: visura Camera di Commercio della Romagna;
allegato 3a-S: visura Camera di Commercio della Romagna;
allegato 7-Int-S: schema di convenzione urbanistica;
atto notarile;
parere E-distribuzione prot. E-DIS-19/02/2024-0198701;
prot. prov.le n. 7238/2024
bilancio di esercizio al 31/12/2021 SFIR;
bilancio di esercizio al 31/12/2022 SFIR;
allegato 18a-Int-S: relazione economica-finanziaria e cronoprogramma delle opere pubbliche e private SFIR; 06/03/2024
relazione economica-finanziaria SFIR; 07/03/2024
visura camera di commercio della Romagna SFIR;
bilancio di esercizio al 31/12/2021 ISOLANTI srl;
bilancio di esercizio al 31/12/2022 ISOLANTI srl;
allegato 18b-Int-S: relazione economica-finanziaria e cronoprogramma delle opere pubbliche e private ISOLANTI
srl; 06/03/2024
relazione economica-finanziaria ISOLANTI srl; 07/03/2024
visura camera di commercio della Romagna ISOLANTI srl;
dichiarazione relativa ai prezzi unitari delle opere di urbanizzazione; 06/03/2024
tavola 6d-int.-S: reti gas e acqua; rev.02 febbraio 2024
tavola 6e int-S: rete fognatura bianca e nera; rev.02 febbraio 2024
tavola 7 int-S: viabilità secondaria parcheggi pubblici e sezione stradale; rev.02 febbraio 2024
tavola 8 int-S: segnaletica stradale; rev.02 febbraio 2024
tavola 9 int: viabilità e schemi di manovra veicoli; febbraio 2024
prot. prov.le n. 7239/2024
allegato A: elenco elaborati integrazione del 08/03/2024;



<i>tavola 2 int-S: planimetria di progetto;</i>	<i>rev. 03 febbraio 2024</i>
<i>tavola 3 int-S: planimetria con individuazione e calcolo standard-aree da cedere;</i>	<i>rev. 03 febbraio 2024</i>
<i>tavola 4 int-S: planivolumetrico;</i>	<i>rev. 03 febbraio 2024</i>
<i>tavola 5 int-S: tipologie;</i>	<i>rev. 03 febbraio 2024</i>
<i>tavola 6a int-S: rete ENEL;</i>	<i>rev. 02 febbraio 2024</i>
<i>tavola 6b int-S: rete TELECOM e fibre ottiche;</i>	<i>rev. 03 febbraio 2024</i>
<i>tavola 6c int-S: rete pubblica illuminazione;</i>	<i>rev. 02 febbraio 2024</i>
<u><i>prot. prov.le n. 7247/2024</i></u>	
<i>risposte alle richieste di chiarimenti contenute nel verbale della STO del 15/11/2023 e relativi allegati;</i>	<i>07/03/2024</i>
<i>atto notarile;</i>	
<i>lettera invio integrazioni;</i>	<i>28/11/2023</i>
<u><i>prot. prov.le n. 7251/2024</i></u>	
<i>allegato 13-S: ValSAT aggiornamento;</i>	<i>04/03/2024</i>

- con nota assunta al prot. prov.le n. 7362/2024 del 12/03/2024, è stato inoltrato il documento:
allegato 12-S: valutazione impatto acustico aggiornamento; 04/03/2024
- con nota assunta al prot. prov.le n. 7660/2024 del 14/03/2024, sono stati inoltrati i seguenti elaborati:
parere sulla proposta di accordo operativo A13-06 2 stralcio – schede n.16-45-46-49 prot. nn. 12716/2022 e 26561/2023 prot. comunale 4960 del 12/03/2024;
proposta di controdeduzione ad osservazione (prot. n. 20246 del 27/10/2023) pervenuta a seguito della consultazione pubblica al consiglio di zona San Pietro ai Prati tenutasi in data 27/09/2023 quale forma di ulteriore consultazione pubblica durante la fase di pubblicazione e deposito dell'accordo operativo;

Richiamata la convocazione del Presidente della Provincia di Forlì-Cesena prov.le n. 8402 del 20/03/2024, con cui è stato convocato il CUAV per il giorno **28/03/2024 alle ore 9,00** in modalità videoconferenza per l'esame dell'Accordo in oggetto;

Dato atto che nel corso delle conferenze istruttorie della STO e del CUAV, è stata analizzata la complessiva coerenza della proposta progettuale con le disposizioni della pianificazione sovraordinata e comunale vigente e a seguito di richiesta di integrazioni e chiarimenti sono stati forniti dal proponente nuovi elaborati integrativi;

Verificato che la proposta di Accordo Operativo in oggetto, risulta completa degli atti tecnici e amministrativi che lo costituiscono e pertanto in applicazione della LR n.24/2017 e delle norme per il funzionamento del Comitato urbanistico (DGR 954/2018), può essere oggetto di esame da parte del CUAV stesso ai fini dell'espressione del PARERE MOTIVATO, ai sensi degli artt. 46 et 47 della citata legge;

Richiamati i principali contenuti della proposta di Accordo:

L'intervento si colloca a sud-est del centro abitato di Forlimpopoli, tra la linea ferroviaria a nord e la SS9 a sud. Si compone di tre stralci: il 1° stralcio di maggior estensione (attuato nel 1° POC), il 2° stralcio suddiviso in tre sub comparti (A, B e C), il terzo di dimensioni ridotte. L'intervento in oggetto riguarda solo il 2° stralcio del comparto A13-6, si colloca perciò in un contesto urbanistico più ampio. Si ipotizza l'attuazione di un futuro 3° stralcio, in previsione del quale è stata predisposta la realizzazione di una rotonda con due aree verdi limitrofe con funzione di invarianza. L'area è definita dal PSC del Comune di Forlimpopoli come Ambito A13-06 Melatello, nello specifico quale Ambito specializzato per le attività produttive di nuovo insediamento. La superficie catastale dell'ambito in parola è di 44.252 mq, la Superficie Territoriale è di 43.603 mq, mentre il progetto prevede una SF di 23.554 mq ed una SL di 12.965,84, distribuita tra i diversi lotti privati come di seguito:



	<u>Superficie Fondiarie (SF)</u>	<u>Superficie Lorda massima (SL)</u>	<u>Permeabilità minima totale da RUE – 12,5% SF</u>	<u>Permeabilità verde minimo da RUE – 6,25%</u>
Lotto 1	mq 3964	mq 2182,07	mq 495,50	mq 247,75
Lotto 2a	mq 4024	mq 2215,10	mq 503,00	mq 251,50
Lotto 2b	mq 3968	mq 2184,27	mq 496,00	mq 248,00
Lotto 3	mq 3838	mq 2112,71	mq 479,75	mq 239,88
Lotto 4	mq 3760	mq 2069,78	mq 470,00	mq 235,00
Lotto 5	mq 2000	mq 1100,95	mq 250,00	mq 125,00
Lotto 6	mq 2000	mq 1100,95	mq 250,00	mq 125,00
<u>Totale</u>	<u>mq 23554</u>	<u>mq 12965,84</u>	<u>mq 2944,25</u>	<u>mq 1472,13</u>

La destinazione d'uso dei lotti privati è di tipo produttiva, nello specifico è stato analizzato l'inserimento delle seguenti attività:

- Lotto 1: C6 “Attività Manifatturiere Artigianali”, “Predisposizione di pannelli isolanti per elettrodomestici”;
- Lotto 2: C6 “Attività Manifatturiere Artigianali” (2a+2b), “Trasformazione lamiere per profilati a supporto pareti in cartongesso”;
- Lotto 3: F6 “Attività di conservazione condizionata, trasformazione e alienazione di prodotti agricoli e zootecnici”;
- Lotto 4: D7 “Artigianato dei servizi agli automezzi”, “Carrozzeria”;
- Lotto 5: D7 “Artigianato dei servizi agli automezzi”, “Officina meccanica”;
- Lotto 6: D7 “Artigianato dei servizi agli automezzi”, “Elettrauto”.

Il progetto prevede:

- due aree adibite a parcheggio pubblico con stalli ombreggiati e pavimentazione semipermeabile, una di 3.043,50 mq con 77 posti auto, la seconda di 1.305 mq di 30 posti auto;
- verde pubblico suddiviso in un'area a nord di 2.743,80 mq, in un'area a sud di 2.085,20 mq e in un'area laterale di collegamento tra le due di 2.212,6 mq, per un totale di 7.041,60 mq. L'area di 2.085,20 mq non viene conteggiata nello standard di verde pubblico perché da cedere al 1° Stralcio in cambio di rete ecologica, di conseguenza lo standard è inferiore a quello dovuto e si prevede una monetizzazione di 11.696,6€ (584,83 mq x 20 €);
- la realizzazione di una pista ciclabile di 564,60 metri che in alcuni punti risulta essere ciclopeditonale e che darà continuità a quella già presente nel 1° Stralcio;
- rete ecologica da monetizzare, con detrazione della quota realizzata dal 1° Stralcio sub B di 2.085,20 mq, per un totale di 71.282,85 €. Con tale somma l'Amministrazione comunale provvederà a riqualificare l'area fluviale del fiume Ronco/Bidente in località “Bruciata”;

In totale le aree da cedere risultano pari a 20.049 mq (St 43.603 mq – SF 23.554 mq). L'area verde che sarà ceduta al Comune per la realizzazione della futura rotatoria non viene conteggiata nello standard di verde pubblico (2.150 mq). Ogni lotto sarà dotato di parcheggi pertinenziali all'interno della SF come da standard previsti dal RUE dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese

Coerenza con gli strumenti di Pianificazione e Analisi dei vincoli

Nella pianificazione comunale di Forlimpopoli, il progetto è classificato nelle tavole di PSC come “Nuova espansione produttiva” e la porzione sud/sud-est fa parte delle “Aree di ricostituzione della Rete ecologica”. Nel POC del Comune è classificata come “Ambito A13 – Ambiti specializzati per attività produttive”, nello specifico l'area è individuata come “A13-6 sub2 Melatello”; viene individuata anche la pista ciclabile. Il RUE individua l'area come “Nuovo ambito specializzato per attività produttive e terziarie”, viene indicata la pista ciclabile e la rete ecologica di Fascia III. È presente un elettrodo aereo nel confine est del comparto.



Nel PTCP – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, nella tavola 1 “Unità di Paesaggio” l’area è classificata come “6a - Paesaggio della Pianura Agricola Pianificata”. Nella Tavola 2 ricade nelle “Zone di tutela della struttura centuriata”: le infrastrutture dovranno essere coerenti con l’orientamento degli elementi lineari della centuriazione e in particolare con la trama dei sistemi viabilistici principali e scolanti. Ricade inoltre nel “Sistema delle aree agricole – Seminativi”, negli “Ambiti Agricoli Periurbani”, nelle “Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche” e nelle “Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche”. Sono presenti fenomeni di subsidenza. L’area risulta per la maggior parte parzialmente disponibile alla localizzazione degli impianti di smaltimento e recupero di rifiuti urbani, speciali e pericolosi, la porzione più a sud invece non risulta idonea. Il progetto non risulta in contrasto con gli strumenti di pianificazione.

Il *Rapporto ambientale* relativo alla proposta di intervento a completamento di un ambito insediativo esistente, sulla base delle analisi svolte, degli approfondimenti e delle conseguenti revisioni progettuali atte a superare le criticità individuate in sede di CUAV, ha valutato la trasformazione sostenibile in relazione agli impatti individuati.

Richiamati i pareri acquisiti nell’ambito della consultazione come di seguito elencati:

- *E-distribuzione prot. E-DIS-19/02/2024-0198701;*

Visti inoltre i seguenti ulteriori pareri e comunicazioni inviati in seguito all’indizione del CUAV:

- *parere SNAM prot. prov.le n. 8655/2024 del 22/03/2024;*
- *parere ARPAE prot. prov.le n. 9097/2024 del 27/03/2024;*
- *parere Consorzio di Bonifica della Romagna prot. prov.le n. 9144 del 27/03/2024.*

Verificato inoltre che rispetto agli eventi alluvionali avvenuti tra il 2-4 maggio 2023 e tra il 16-17 maggio 2023, come mappati nella carta resa disponibile dall’ Agenzia per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile della Regione Emilia-Romagna (Versione 02 agg.22/03/2024), l’area non è risultata interessata da allagamenti;

Richiamato integralmente il VERBALE della seduta conclusiva del CUAV del 28/03/2024 nella quale è stata condivisa la possibilità di esprimere Parere Motivato Condizionato al recepimento delle Prescrizioni in esso esplicitate, allegato al presente parere per farne parte integrante e sostanziale (*Allegato A*);

Visto i seguenti pareri espressi dal rappresentante della Provincia di Forlì-Cesena, sulla base della “*Relazione istruttoria propedeutica all’espressione dei pareri di competenza in sede CUAV*”, registrata in atti al prot. prov.le n. 9320/2024, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (*Allegato B*) recante:

- Parere motivato favorevole di Valutazione di sostenibilità ambientale VALSAT ai sensi dell’art. 15 comma 1 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. così come disposto dall’art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., condizionato al recepimento delle prescrizioni formulate dagli Enti competenti in materia ambientale e alle condizioni riportate ai p.ti da A1 ad A7;
- Parere tecnico sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ai sensi dell’art. 5 della LR 19/2008, riportato al p.to B.1

Visto inoltre con riferimento al parere ai sensi della LR 19/1982 Norme per l’esercizio delle funzioni in materia di igiene e sanità pubblica e sotto il profilo della sostenibilità ambientale, il parere favorevole di ARPAE e AUSL espresso nella seduta conclusiva del CUAV e contenuti nel Verbale allegato;



Visto l'esito dell'esame congiunto, il CUAV Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Forlì-Cesena, ai sensi dell'art 47 della LR n. 24/2017, relativamente alla proposta di Accordo operativo relativo all'attuazione dell'area denominata "AMBITO A 13 – 06 COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO – 2° STRALCIO", esprime il seguente

**PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE
CONDIZIONATO**

1. Al completo recepimento in fase di approvazione dell'Accordo operativo delle PRESCRIZIONI indicate nel Verbale della seduta conclusiva del CUAV del 28/03/2024, formulate dagli Enti competenti in materia ambientale (*Allegato A*) e delle condizioni riportate ai p.ti da A.1 ad A.7 del parere di Valutazione di sostenibilità ambientale VALSAT (prot. prov.le n. 9320/2024) (*Allegato B*), allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. Per la necessità di garantire l'immediato avvio e l'attuazione celere degli interventi in coerenza con i presupposti di legge di cui all'art. 4, comma 5, della LR 24/17, tenuto conto della tipologia e della dimensione del progetto, si chiede che tutte le opere pubbliche e private siano concluse nel limite temporale di 7 anni, assicurando l'acquisizione di tutte le aree pubbliche e una logica attuativa che non lasci porzioni inattuate. Il limite temporale dovrà essere recepito e aggiornato in tutti i relativi elaborati dell'Accordo, nelle more di approvazione dello stesso, congiuntamente agli altri interventi correttivi evidenziati in tale sede e nei pareri acquisiti;
3. In relazione alla flessibilità degli Usi e funzioni nei Lotti delineati nelle NTA, ulteriori usi rispetto a quelli specificati nelle tavole di progetto e oggetto di valutazione ambientale, dovranno risultare analoghi per tipologia e carico urbanistico, assicurando impatti non superiori a quelli individuati dall'Accordo operativo;
4. La Regione Emilia-Romagna ritiene necessario esprimere le seguenti prescrizioni:
 - ai sensi del combinato disposto degli art. 4 e 38 della L.R. 24/17 occorre che tutti gli elaborati facenti parte l'accordo, vengano portati a coerenza prima dell'approvazione; si chiede, pertanto, di eliminare da tutti i documenti, con particolare riguardo agli aspetti di progetto urbano, alla convenzione e al cronoprogramma di inizio e fine lavori, ogni riferimento relativo a:
 - future e possibili varianti;
 - modifiche e variazioni ai contenuti dell'accordo.

Copia dell'atto di espressione del presente PARERE MOTIVATO e relativi allegati, sarà inviata agli Enti e Amministrazioni convocate.

Forlì, 28/03/2024

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del CUAV della Provincia di Forlì- Cesena - Consigliere delegato Matteo GOZZOLI

Il Rappresentate Unico della Regione Emilia-Romagna – Ing. Marcello CAPUCCI

Il Rappresentate del Comune di Forlimpopoli – Sindaco Milena GARAVINI



Consigliere Delegato Matteo Gozzoli
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì (FC)
Tel. 0543/714229

e-mail: presidenza@provincia.fc.it - pec: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it

documento sottoscritto digitalmente

(il presente documento è composto di 9 facciate oltre agli allegati in elenco)

Allegati:

A. VERBALE CUAV del 28/03/2024 (pareri allegati)

B. Relazione istruttoria propedeutica all'espressione dei pareri di competenza in sede di CUAV" prot. prov.le n. 9320/2024 recante:

- Parere motivato sulla valutazione ambientale-VALSAT ai sensi dell'art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii,
- Parere di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;

C. VERBALE seduta STO del 15/11/2023 prot. ptov.le n. 31181/2023;



Consigliere Delegato Matteo Gozzoli
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì (FC)
Tel. 0543/714229

e-mail: presidenza@provincia.fc.it - pec: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it