



Provincia di Forlì-Cesena
PRESIDENZA
CUAV – COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA

Fascicolo: 2022 / 7. 4. 1 / 10

OGGETTO: COMUNE DI FORLIMPOPOLI – ACCORDO OPERATIVO PER SVILUPPO PROGRAMMATICO DELLA NUOVA AREA LOGISTICO PRODUTTIVA DENOMINATA “ALPPACA”, IN LOCALITÀ SAN LEONARDO – AMBITO A13-03 SCALO MERCI - Attuazione Scheda n. 14 dell’atto di indirizzo ai sensi dell’art. 4 della LR 24/2017 approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 72/2018. Proponente: GE.SCO. srl – Delibera Giunta Comunale n. 66 del 03/07/2023.

CUAV
COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA DELLA PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA

Seduta del 28 Marzo 2024

ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO

ai sensi dell’art. 46, comma 2, della LR 24/2017 e ss.mm. ii..

Vista la proposta di Accordo operativo relativo all’area denominata “NUOVA AREA LOGISTICO PRODUTTIVA “ALPPACA” - AMBITO A13-03 SCALO MERCI” indicata in oggetto, inviata all’esame del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) di questa Provincia, con note assunte ai prot. prov.li nn. 17445-17449/2023 del 14/07/2023;

Vista la comunicazione assunta al prot. prov.le n. 24325/2023 del 05/10/2023 con la quale l’Amministrazione Comunale ha attestato la conclusione del deposito dichiarando che nei termini di legge, periodo dal 19/07/2023 al 17/09/2023 sono pervenute n. 23 osservazioni ed una petizione;

Vista la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” ed in particolare:

- l’art. 4 “Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti” il quale consente, nelle more di adozione del PUG, di attuare parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC secondo quanto stabilito dal comma 2 che indica la possibilità per il Comune di predisporre una delibera di indirizzi che stabilisca i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all’interesse pubblico delle proposte di Accordo operativo avanzate dai soggetti interessati;
- l’art. 38 “Accordi operativi e piani attuativi di iniziativa privata” che disciplina la procedura di presentazione e approvazione dell’Accordo operativo indicandone, ai fini della stipula, gli elaborati necessari e costitutivi;

Richiamate:



Consigliere Delegato Matteo Gozzoli
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì (FC)
Tel. 0543/714229
e-mail: presidenza@provincia.fc.it - pec: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 22447/2024 del 06/09/2018 ad oggetto “Indirizzi per l'applicazione Legge Regionale 21 dicembre 2017, n.24 “Disciplina Regionale sulla Tutela e l'Uso del Territorio”. Ruolo della Provincia e misure necessarie - Istituzione del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Forlì-Cesena e Individuazione del Rappresentante della Provincia nel Comitato Urbanistico Regionale (CUR)”, che individua il Presidente della Provincia quale Rappresentante unico della Provincia chiamato a svolgere il ruolo di Presidente del CUAV;
- il Decreto presidenziale n. 24842/132 del 26/09/2018 avente ad oggetto “Approvazione Regolamento delle modalità di funzionamento del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Forlì- Cesena”;
- la determinazione dirigenziale n. 140 del 06/02/2019 avente ad oggetto “Organizzazione del Servizio Pianificazione Territoriale, costituzione dell'Ufficio di Piano per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 55, comma 3, della LR 24/2017, Costituzione del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV)” in cui è definita la costituzione della struttura tecnica operativa - STO - a supporto del comitato urbanistico di area vasta di cui alla LR n. 24/2017, art., comma 2, lettera i);

Dato atto che:

- il CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta è istituito quale organo collegiale ai sensi dell'art. 47 della LR 24/2017, allo scopo di coordinare e integrare in un unico provvedimento:
 - a) *l'esercizio delle funzioni di partecipazione del livello territoriale a competenza più ampia alla determinazione di approvazione degli strumenti di pianificazione;*
 - b) *l'espressione del parere di sostenibilità ambientale e territoriale;*
 - c) *l'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso, comunque denominati, richiesti alla legge per gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;*
 - d) *le intese degli enti titolari del piano di cui lo strumento all'esame del CU ha il valore e gli effetti e l'intesa sulla variazione dei piani di altri livelli territoriali, di cui agli articoli 51, comma 4, e 52, comma 4.;*

Dato atto che il Presidente della Provincia, richiamato l'art. 11, comma 3, lett. g) dello Statuto provinciale, con nota prot. n. 25913/2023 ha delegato il Consigliere provinciale, MATTEO GOZZOLI, a rappresentare la Provincia di Forlì – Cesena, e a presiedere i lavori del CUAV di Forlì-Cesena finalizzato all'espressione del parere motivato relativo ai procedimenti di Accordo operativo ai sensi dell'art. 38 della LR 24/2017 e ss.mm.ii.;

Dato atto che per il procedimento in oggetto con nota n. 8563 del 21/03/2024, sono stati convocati dal Presidente del CUAV i seguenti Enti:

Regione Emilia Romagna, Comune di Forlimpopoli,

Inoltre sono stati convocati al fine della consultazione i seguenti Enti:

ARPAE, AUSL Romagna, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini, Consorzio di Bonifica della Romagna, CER, ATERSIR, SNAM, HERA Spa, IN RETE Distribuzione Spa, ENEL, Comune di Forlì, FMI, PLURIMA spa, Romagna Acque – Società delle Fonti;

Preso atto che a seguito delle indicazioni date dalle Norme di funzionamento del CUAV sopra citate, le Amministrazioni interessate hanno individuato e nominato i seguenti rappresentanti:

- Provincia di Forlì-Cesena - in veste di Presidente del CUAV – Matteo GOZZOLI, Consigliere provinciale delegato alla Pianificazione urbanistica e strategica - delega prot. n. 25913/2023;
- Regione Emilia-Romagna - in rappresentanza della Giunta Regionale – Marcello CAPUCCI, nominato Rappresentante Unico Regionale con atto dirigenziale della DG Cura del territorio ed Ambiente n. 20368 del 29/09/2023;



Consigliere Delegato Matteo Gozzoli
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì (FC)
Tel. 0543/714229

e-mail: presidenza@provincia.fc.it - pec: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it

- Comune di Forlimpopoli - Sindaco Milena Garavini - giusta Decisione di Giunta comunale del 05/04/2019 acquisita al *prot. prov. n. 10855/2019*;

Premesso che la proposta di Accordo Operativo in oggetto è stata:

- valutata dal Comune di Forlimpopoli, meritevole di accoglimento in ragione della sua corrispondenza e coerenza con gli obiettivi strategici e di interesse generale assunti con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 28/11/2018, di approvazione dell'atto d'indirizzo ai sensi dell'art. 4 LR 24/17;
- il Comune ha valutato la conformità della proposta presentata alla pianificazione vigente e all'atto di indirizzo consiliare, nonché l'interesse pubblico alla sua realizzazione e l'immediata attuazione e con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 03/07/2023 ne ha autorizzato il deposito;
- trasmessa in formato digitale, secondo le disposizioni di cui alla DGR 2134 del 2019, al sistema di conservazione del Polo archivistico regionale dell'Emilia-Romagna;
- contestualmente al deposito e pubblicazione sul BURERT n.194 in data 19/07/2023, come disposto al comma 8 dell'art. 38 della LR 24/2017, ai sensi del comma 9 del citato articolo, la documentazione è stata trasmessa, ai fini dell'esame da parte del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) di questa Provincia di cui all'art. 47 della LR 24/2017;

Richiamato che:

- gli Accordi Operativi hanno valore ed effetto dei Piani Urbanistici e sono soggetti alle forme di pubblicità, controllo e valutazione definiti dall'art. 38 L.R. 24/17 ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 11 L. 241/90;
- l'Art. 38 dispone che il CUAV acquisisce la documentazione dell'A.O. valutata dal Comune e le osservazioni presentate ed entro il termine dei successivi 30 gg esprime il proprio parere in merito alla Sostenibilità ambientale e territoriale (comma 10);
- ai sensi dell'art. 8 DGR 954/2018, la STO può interrompere i trenta giorni per l'espressione del parere del CUAV per una sola volta a seguito dell'esigenza di integrazioni documentali o di merito; i termini riprendono a decorrere per intero dal completo ricevimento della documentazione;
- ai sensi dell'articolo 43, comma 3 LR 24/2017, come integrato dall'art. 9, comma 8 della DGR 954/2018: *"Il CU può richiedere, per una sola volta, chiarimenti e integrazioni istruttorie, con atto del Presidente (entro 30 gg). La richiesta sospende i termini del procedimento che riprendono a decorrere per il periodo residuo dalla data del completo ricevimento della documentazione richiesta."*

Premesso che il Comune di Forlimpopoli è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 31/07/2006 e successive Varianti approvate con atto CC n. 45/2016 e CC n. 31/2019;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 23/05/2008 e ss.mm.ii.;
- mentre il Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 22/05/2009 e successive varianti, essendo stato pubblicato sul BUR il 17/06/2009, ha perso la sua efficacia il 18/06/2014;

Richiamate le fasi procedurali ed istruttorie dell'Accordo operativo in oggetto:



Consigliere Delegato Matteo Gozzoli
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì (FC)
Tel. 0543/714229

e-mail: presidenza@provincia.fc.it - pec: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it

- gli elaborati contestualmente al deposito e pubblicazione, sono pervenuti a questa Amministrazione in data 14/07/2023 ed assunti ai prot. prov.li nn. 17445-17449/2023, come di seguito elencati:

delibera Giunta Comunale n. 66/2023 e seguenti allegati:

- ✓ *allegato A: elenco elaborati;*
- ✓ *allegato B: schema di convenzione urbanistica;*
- ✓ *allegato C: commissione per la qualità architettonica e il paesaggio n. 50 del 18/10/2022 verbale 8;*
- ✓ *allegato D: condizioni e prescrizioni di attuazione;*
- ✓ *allegato E: cronoprogramma;*
- ✓ *allegato F: quadro di sintesi delle spese di urbanizzazione e degli scomputi;*
- ✓ *allegato G: elenco proprietari interessati da vincolo espropriativo in merito al progetto di fattibilità di prolungamento della pista ciclopedonale di San Leonardo;*
- ✓ *allegato G1: aree interessate da vincolo espropriativo in merito a progetto di fattibilità di prolungamento della pista ciclopedonale San Leonardo;*

relazione tecnica illustrativa di progetto; rev.03 08/05/2023

fascicolo unico – quadri tecnici economici; 05/04/2023

tabelle delibera;

modello osservazioni accordo operativo;

DOCUMENTAZIONE TECNICA

relazione tecnica illustrativa di progetto - visure; rev.03 08/05/2023

norme tecniche di attuazione; 08/05/2023

relazione geologica; 14/09/2021

relazione geologica allegato A1;

relazione geologica allegato A2;

relazione geologica allegato A3;

relazione geologica allegato A4;

relazione geologica allegato A5;

relazione geologica allegato A6;

relazione geologica: archivio comunale; 4 novembre 2022

dichiarazione di fattibilità geotecnica; 06/05/2022

impatto acustico previsione acustica post operam; 26/05/2021

impatto acustico previsione acustica post operam con variante progetto; 27/12/2021

elaborato 1/2 stato attuale: analisi delle componenti vegetazione, flora, fauna ed ecosistemi: relazione; 01/2023

relazione generale e specialistica (illuminotecnica);

relazione fogne bianche e invarianza idraulica; 30/12/2021

verbale picchettamento SNAM;

comunicazione ai VV.FF. analisi preventive;

ELABORATI GRAFICI PROGETTO URBANO

A01.1 inquadramento: vincoli, tutele e piani operativi vigenti; 05/01/2023

A01.2 inquadramento: vincoli, tutele e piani operativi vigenti; 05/01/2023

A02 inquadramento: rilievo dello stato di fatto; 05/01/2023

A03 inquadramento: rilievo delle linee aree e dei sottoservizi; 05/01/2023

A04 inquadramento: rilievo dei canali consortili; 05/01/2023

A05 inquadramento: profilo e sezioni dei canali consortili; 05/01/2023

B01 piano di assetto: individuazione degli ambiti di progetto; 13/03/2023

B02 piano di assetto: ipotesi programmatica di assetto territoriale; 13/03/2023

B03.1 piano di assetto: comparti pubblici e privati di progetto; 13/03/2023

B03.2 piano di assetto: definizione degli ambiti pubblici di progetto; 13/03/2023

B04 piano di assetto: schema delle macro funzioni e delle reti di approvvigionamento; 13/03/2023

B05 piano di assetto: planivolumetrico e sezioni generali; 13/03/2023

B06 piano di assetto: schema delle superfici permeabili e impermeabili; 13/03/2023

B07 piano di assetto: schema idraulico; 13/03/2023

B08 piano di assetto: definizione delle tipologie edilizie sezioni tipo; 13/03/2023

B09 piano di assetto: sezioni stradali tipo; 13/03/2023

B10 piano di assetto: profilo e sezioni dei canali consortili di progetto; 13/03/2023

B11.1 piano di assetto: bypass condotta CER e collegamento con sito produttivo; 13/03/2023

B11.2 piano di assetto: bypass condotta CER studio dei profili; 13/03/2023



B11.3 piano di assetto: bypass condotta CER sezione di scavo tipo e pozzetto di scarico; 13/03/2023
 B11.4 piano di assetto: bypass condotta CER sezioni tipo in corrispondenza di nuovo attraversamento; 13/03/2023
 B12.1 piano di assetto: interferenze con pertinenze Consorzio di bonifica della Romagna; 13/03/2023
 B12.2 piano di assetto: nuovi percorsi per manutenzione terzi; 13/03/2023
 B12.3 piano di assetto: nuovi percorsi per manutenzione terzi; 13/03/2023
 B13.1 piano di assetto: bypass rete SNAM studio interferenze con elementi di progetto; 13/03/2023
 B13.2 piano di assetto: rete SNAM allacciamento alla linea di distribuzione esistente; 13/03/2023
 C0.1: urbanizzazione: verde pubblico e privato di progetto; 13/03/2023
 C02.1 urbanizzazione: illuminazione pubblica; 13/03/2023
 C02.2 urbanizzazione: illuminazione pubblica dettagli costruttivi; 05/01/2023
 C03 urbanizzazione: segnaletica stradale; 13/03/2023
 elaborato 2/2 stato attuale: analisi delle componenti vegetazione, flora, fauna ed ecosistemi: tavola; 11/2021
COMPLETAMENTO PISTA CICLABILE SAN LEONARDO-AREE INTERESSATE DA VINCOLO ESPROPRIATIVO
 allegato g: elenco proprietari interessati da vincolo espropriativo in merito al progetto di fattibilità di prolungamento della pista ciclopeditonale di San Leonardo;
 allegato g1: aree interessate da vincolo espropriativo in merito al progetto di fattibilità di prolungamento della pista ciclopeditonale di San Leonardo;
 C04 urbanizzazione: pista ciclabile per San Leonardo; 13/03/2023
ARCHIVIO COMUNALE
 C05.1 urbanizzazione: archivio per il Comune di Forlimpopoli planimetria; 13/03/2023
 C05.2 urbanizzazione: archivio per il Comune di Forlimpopoli architettonico; 13/03/2023
 C05.3 urbanizzazione: archivio per il Comune di Forlimpopoli impianto elettrico; 05/01/2023
 C05.4 urbanizzazione: archivio per il Comune di Forlimpopoli impianto di rilevazione fumi; 05/01/2023
 C05.5 urbanizzazione: archivio per il Comune di Forlimpopoli impianto antincendio e di climatizzazione; 05/01/2023
COMPUTI METRICI ESTIMATIVI CME - QUADRI TECNICI ECONOMICI QTE
 computo metrico (opere di spostamento condotta); 09/03/2023
 computo metrico (impianto elettrico relativo all' edificio adibito ad uso "archivio comunale); 07/12/2022
 computo metrico (illuminazione pubblica); 30/12/2022
 computo metrico (impianto fotovoltaico); 30/12/2022
 computo metrico (opere di urbanizzazione edili e cantierizzazione); 09/03/2023
 computo metrico (impianto meccanico relativo all' edificio adibito ad uso "archivio comunale); 30/12/2022
 computo metrico (sistema fisso di rivelazione e segnalazione incendi relativo all' edificio adibito ad uso "archivio comunale); 30/12/2022
 fascicolo unico – quadri tecnici economici; 05/04/2023

- con nota assunta al prot. prov.le n. 24325 del 05/10/2023 l'Amministrazione Comunale ha inviato a questa Provincia comunicazione di “conclusione periodo di deposito ai sensi dell’art. 38 della LR 24/2017 e ss.mm.ii.” e dichiarazione che nei termini di legge, periodo dal 19/07/2023 al 17/09/2023 sono pervenute n. 23 osservazioni ed una petizione, acquisite ai seguenti prot. prov.li. n. 24333 del 05/10/2023 e nn. 24355; 24368; 24369; 24370; 24371; 24372 del 06/10/2023, e con nota prot. prov.le n. 24237/2023 del 05/10/2023 ha inviato la *documentazione integrativa* conservata agli atti;
- in data 18 ottobre 2023 si è svolta la conferenza istruttoria sull'Accordo operativo in oggetto da parte della STO - Struttura Tecnica Operativa - tenutasi in videoconferenza, all'interno della quale il Comune di Forlimpopoli ha fornito alcuni chiarimenti ai fini di una compiuta istruttoria da sottoporre al CUAV; come riportato al relativo Verbale inviato con nota prot. n. 26390 del 27/10/2023;



- in data 03/11/2023 con nota acquisita al prot. prov. n. 26853 di pari data, il Comune di Forlimpopoli ha trasmesso il *parere della Soprintendenza* (prot. prov.le n. 27019/23) e ulteriori 10 osservazioni pervenute, allegandone copia (in totale 33 osservazioni) in quanto il periodo di deposito è stato prolungato dall'Amministrazione in forza delle proroghe concesse ai Comuni interessati dagli eventi alluvionali del 16-17 maggio 2023 ai sensi della Legge 100/2023
- il giorno 03 novembre 2023 si è riunito il CUAV in modalità videoconferenza per l'esame dell'Accordo in oggetto, ad esito del quale come riportato al relativo Verbale, trasmesso con nota prot. prov.le n. 31911/2023, sono state richieste integrazioni e chiarimenti e decisa all'unanimità la sospensione dei termini, al fine di consentire al soggetto proponente di elaborare le soluzioni volte al superamento delle criticità evidenziate, essenziali per la formulazione del Parere motivato;
- in data 11/03/2024, con note acquisite ai prot. prov.li nn. 7175-7176-7177-7179-7194-7195-7196/2024 l'Amministrazione comunale, in risposta alle richieste formulate dalla STO e ai rilievi formulati dal CUAV nella prima seduta, ha inviato a questa Provincia “*trasmissioni integrazioni e richiesta parere CUAV ai sensi dell'art.38 commi 9 e 10 della LR 24/2017 e ss.mm.ii.*” allegando i seguenti nuovi elaborati aggiornati:

(prot. prov.le n. 7175/2024)

- risposta a STO e CUAV - relazione asseverata dal tecnico progettista; 29/01/2024
- sintesi non tecnica di VAS-ValSAT; 23/01/2024

- previsione acustica post operam;

(prot. prov.le n. 7176/2024)

- norme tecniche di attuazione; 29/01/2024
- documento di VAS-ValSAT rapporto ambientale; 29/01/2024
- relazione tecnica illustrativa di progetto; 29/01/2024

(prot. prov.le n. 7177/2024)

- elaborato B02 piano di assetto: ipotesi programmatica di assetto territoriale; 29/01/2024
- elaborato B09 piano di assetto: sezioni stradali tipo; 29/01/2024

(prot. prov.le n. 7179/2024)

- elaborato B03.1 piano di assetto: comparti pubblici e privati di progetto; 29/01/2024
- elaborato B03.2 piano di assetto: definizione degli ambiti pubblici di progetto; 29/01/2024
- elaborato B04 piano di assetto: schema delle macro funzioni e delle reti di approvvigionamento; 29/01/2024
- elaborato B06 piano di assetto: schema delle superfici permeabili e impermeabili; 29/01/2024
- elaborato B07 piano di assetto: schema idraulico; 29/01/2024
- elaborato B08 piano di assetto: definizione delle tipologie edilizie sezioni tipo; 29/01/2024

(prot. prov.le n. 7194/2024)

- elaborato C01 urbanizzazione: verde pubblico e privato di progetto; 29/01/2024

(prot. prov.le n. 7195/2024)

- elaborato B11.1 piano di assetto: bypass condotta CER e collegamento con sito produttivo; 29/01/2024
- elaborato B12.2 piano di assetto: nuovi percorsi per manutenzioni terzi; 29/01/2024
- elaborato B12.3 piano di assetto: nuovi percorsi per manutenzioni terzi; 29/01/2024
- elaborato B13.1 piano di assetto: bypass rete SNAM studio interferenze con elementi di progetto; 29/01/2024
- elaborato B13.2 piano di assetto: rete SNAM allacciamento alla line di distribuzione esistente; 29/01/2024
- elaborato B05 piano di assetto: planivolumetrico e sezioni generali; 29/01/2024
- elaborato C02.1 urbanizzazione: illuminazione pubblica; 29/01/2024
- elaborato C03 urbanizzazione: segnaletica stradale; 29/01/2024
- elaborato C05.1 urbanizzazione: archivio per il Comune di Forlimpopoli planimetria; 29/01/2024

(prot. prov.le n. 7196/2024)

- elaborato B12.1 piano di assetto: interferenze con pertinenza Consorzio di Bonifica della Romagna; 29/01/2024

- con nota assunta al prot. prov.le n. 7818/2024 del 14/03/2024 l'Amministrazione Comunale ha inviato a questa Provincia “*trasmissioni integrazioni alla richiesta parere al CUAV, ai sensi dell'art.*



Consigliere Delegato Matteo Gozzoli
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì (FC)
Tel. 0543/714229

e-mail: presidenza@provincia.fc.it - pec: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it

38, commi 9 e 10 della LR 24/2017 e ss.mm.ii. inoltrata con nota prot. 4760 del 08/03/2024 e seguenti” completa dei seguenti ulteriori elaborati:

- dichiarazione di fattibilità geotecnica; 11/03/2024
- allegato D condizioni e prescrizioni di attuazione (aggiornamento a seguito delle integrazioni marzo 2024);
- allegato B schema di convenzione urbanistica;
- allegato F quadro di sintesi delle spese di urbanizzazione e degli scomputi;
- QTE opere pubbliche aggiornato;
- risposte, chiarimenti e considerazioni ai temi sollevati e discussi in STO del 18/10/2023 e CUAV del 3/11/2023;
- allegato A elenco elaborati;
- Comando Militare Esercito Emilia-Romagna nulla osta n. 450-23;
- Comando Militare Esercito Emilia-Romagna SM Ufficio Personale, Logistico e Servizi Militari;
- dichiarazione geologica; 11/03/2024
- elenco aggiornato pareri pervenuti;
- parere GRUPPO HERA IN RETE distribuzione energia prot. 112681-50624 del 19/12/2023;
- parere CQAP n.3 del 12/03/2024;
- parere HERA LUCE prot 2232 del 08/03/2024;
- parere piano attuativo e accordo Comune di Forlimpopoli 5° Settore LL.PP.; 08/03/2024
- posizioni osservazioni;
- esame e proposta tecnica di controdeduzioni e osservazioni per tematiche; marzo 2024

- con nota assunta al prot. prov.le n. 8529/2024 del 21/03/2024 l'Amministrazione Comunale ha infine inviato a questa Provincia:

- ALLEGATO E cronoprogramma dell'Accordo Operativo;
- Risposta integrativa a SNAM RETE GAS;
- Compendio flusso merci – scalo;
- Tavola B1 aggiornata;
- Tavola B5 integrata con sezioni trasversali e rendering manufatti impianti

Richiamata la convocazione del Presidente della Provincia di Forlì-Cesena prot. prot. prov.le n. 8026 del 18/03/2024, con cui è stato convocato il **CUAV** per il giorno 22/03/2024, seduta rinviata al 28/03/2024 con comunicazione prot.8563 del 21/03/2024, a seguito delle ulteriori integrazioni pervenute in pari data, sopra richiamate;

Dato atto che nel corso delle conferenze istruttorie della STO e dei CUAV, è stata analizzata la complessiva coerenza della proposta progettuale con le disposizioni della pianificazione sovraordinata e comunale vigente e a seguito di richiesta di integrazioni e chiarimenti sono stati forniti dal proponente nuovi elaborati integrativi;

Verificato che la proposta di Accordo Operativo in oggetto, risulta completa degli atti tecnici e amministrativi che lo costituiscono e pertanto in applicazione della LR n.24/2017 e delle norme per il funzionamento del Comitato urbanistico (DGR 954/2018), può essere oggetto di esame da parte del CUAV stesso ai fini dell'espressione del PARERE MOTIVATO, ai sensi degli artt. 46 et 47 della citata legge;

Richiamati i principali contenuti della proposta di Accordo:

L'obiettivo del proponente è quello di strutturare una nuova Area Logistica denominata ALPPACA, da realizzarsi nella località di San Leonardo del Comune di Forlimpopoli, nelle vicinanze dello Scalo Merci e dell'area industriale Selva di Forlì; compresa tra via San Leonardo ad est, via Paganello a sud, via Salvadori a nord e via Giulio II ad ovest; è in parte interessata dall'opera pubblica *Strada di Collegamento Veloce Forlì-Cesena Lotto 1°*. È classificata dal P.S.C. comunale come Ambito Insediativo A13-03 Area industriale scalo ferroviario.

La Superficie Territoriale dell'area è di 258.665,00 mq, la potenzialità edificatoria (SL) è di 64.666,25



Consigliere Delegato Matteo Gozzoli
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì (FC)
Tel. 0543/714229

e-mail: presidenza@provincia.fc.it - pec: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it

mq di cui 63.000 mq a favore del proponente e 1.666,25 mq a favore della pubblica amministrazione.

La parte est del comparto definisce l'Ambito Pubblico (DT) e comprenderà:

- la *Strada di collegamento veloce Forlì-Cesena Lotto 1°* per il superamento dell'abitato di San Leonardo, comprensiva delle aree verdi di mitigazione e compensazione correlate e la rotatoria intermedia per consentire l'accesso al nuovo insediamento urbanistico;
- le opere per la viabilità che collegano la rotatoria di San Leonardo e la viabilità minore con la nuova rotatoria di accesso al comparto;
- le dotazioni pubbliche costituite da:
 - o area con funzione boschiva/mitigativa che si raccorda con quelle già previste dal progetto stradale del Lotto 1;
 - o un parcheggio pubblico (P01);
 - o una modesta area di lottizzazione pubblica a sud, comprendente un lotto da edificare con archivio comunale (Lotto L00 di circa 1.600 mq) e due lotti (L01 di circa 2.385 mq e L02 di circa 2.040 mq) lato via Paganello con accesso e parcheggio pubblico (P02);
 - o un parcheggio su via Paganello (P03) in corrispondenza dell'innesto con la ciclabile;
 - o percorsi ciclabili e ciclopedonali e collegamento al nuovo insediamento;
- le dotazioni ecologiche ed ambientali pubbliche:
 - o aree per l'invarianza idraulica;
 - o fasce verdi di mitigazione (rispetti stradali).

Nella parte più ad ovest, al confine con il Comune di Forlì, verrà collocato lo stabilimento privato logistico-merci (comparti AF1, AF2 e AF3), definito come Ambito Privato (AF) e costituito da:

- un'ampia superficie fondiaria AF1 per la localizzazione dello stabilimento logistico-produttivo, piazzali, impianti e parcheggi pertinenziali;
- una sub area fondiaria AF2 antistante l'ingresso dedicata a parcheggio pertinenziale;
- una sub area fondiaria AF3 dedicata alle dotazioni ecologiche (arboricoltura da legno) con la possibilità di prevedere, se necessario, il collocamento di impianti.

L'intera area fondiaria è delimitata da una fascia verde di mitigazione come previsto da P.S.C.

Il Proponente interverrà anche nella realizzazione di infrastrutture per la buona riuscita dell'opera pubblica *Strada di Collegamento Veloce Forlì-Cesena – Lotto 1°*, quali lo spostamento di un tratto del metanodotto in capo a SNAM ed il bypass della condotta di adduzione e distribuzione delle acque del CER gestite da Romagna Acque e Plurima.

La superficie destinata al progetto per la rete ecologica è superiore al 34% della Superficie Territoriale del lotto, le aree verdi previste raggiungono infatti una superficie complessiva superiore a 88.679 mq: le aree verdi con destinazione pubblica (rimboschimenti, prato, aree verdi di mitigazione e aree verdi con alberi ed arbusti) raggiungono un totale di 43.729 mq, mentre le aree verdi in ambito privato, raggiungono un'estensione di 44.950 mq.

Coerenza con gli strumenti di Pianificazione e Analisi dei vincoli

Nel PTPR l'area di progetto rientra nell'unità di paesaggio n°7 "Pianura Romagnola" ed è inserita nel gruppo delle tipologie "C.1_Pianificazione". Il territorio è quello dell'ambito paesaggistico n°23 "Sistema urbanizzato città romagnole" e dell'aggregazione d'ambito Ag J "Area centrale padana sulla via Emilia orientale".

Nel PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) l'area o parti di essa, rientrano nelle "Zone ed elementi di Tutela dell'Impianto Storico della Centuriazione" (Zone di tutela degli elementi



della centuriazione), nelle “Zone di Tutela dei Corpi Idrici Superficiali e Sotterranei – Zona B” (area caratterizzata da ricchezza di falde idriche) e nella “Fascia di Rispetto per la Strada di Progetto” (Via Emilia Bis). In alcune particelle sono presenti filari alberati e siepi tutelati dall’articolo 10 del P.T.C.P. (Sistema Forestale e Boschivo) e Canali Consortili (Scolo Fossatone 1° Ramo, Scolo Fossatone Ausa Vecchia, Scolo Fossatone affluente 3° ramo, Scolo Fossatone 3° Ramo). Sono presenti alcune condotte CER interrato.

Nel PSC del Comune di Forlimpopoli, l’area è identificata nell’“Ambito specializzato per nuove attività produttive” (art. A-13 L.R. 20/2000) ed è disciplinata dalla Scheda d’Ambito A13-3 “Area Scalo merci ferroviario”. Fra i vincoli si segnalano “Fascia di rispetto stradale di progetto” (Via Emilia Bis), “Fascia di rispetto stradale” (SP 60 Forlimpopoli - Carpinello), “Fascia di rispetto stradale per la nuova viabilità di progetto” (Strada di Collegamento veloce – Lotto 1°), “Fascia di rispetto per il nuovo percorso ciclabile di progetto” (legato alla Strada di Collegamento veloce – Lotto 1°). In alcune aree sono state individuate le “Dotazioni ecologiche-ambientali” e le “Aree Standard Verde-Servizi”.

L’area è classificata nel RUE comunale come “Nuovi Ambiti Specializzati per attività Produttive e Terziarie” (art. A-13) e ricade nel “Limite all’insediamento di Allevamenti intensivi rispetto al Territorio Urbano” e nelle “Aree di potenziale allagamento” (da PAI-PGRA). Sono presenti anche qui le Fasce di rispetto stradale, i canali consortili e i filari/piante/gruppi meritevoli di tutela oltre alle fasce di rispetto CER, SNAM e Rete elettrica di media tensione.

Il Sito Rete Natura 2000 più vicino all’area è la “ZSC IT4080006 – Meandri del Fiume Ronco” collocato ad una distanza di circa 4,5km;

L’area risulta esterna alle zone tutelate dal Piano di Rischio Aeroporto (P.R.A.).

Nel PTA (Piano di Tutela delle Acque) l’area è esterna alle zone di tutela delle acque sotterranee.

Nel PAIR (Piano Aria Integrato Regionale) il sito rientra nell’area “hot Spot” PM10, in cui si verificano superamenti hot spot del valore limite giornaliero di PM10 in alcune zone del territorio.

Nel PGRA (Piano della Gestione del Rischio delle Alluvioni) e nel PSRI (Piano di Stralcio per il Rischio Idrogeologico) l’area rientra nelle zone con pericolosità P2 – M (alluvioni poco frequenti con tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – media probabilità) e nelle “Aree di potenziale allagamento” (art. 6 del PSRI). Saranno pertanto necessarie opportune opere di difesa idraulica o il posizionamento della quota di campagna superiore a 30 cm per le opere e la viabilità, in modo da garantire la sicurezza nei confronti di possibili allagamenti provocati dal reticolo dei canali.

Con riferimento agli eventi alluvionali del maggio 2023, si evidenzia che l’area non è stata interessata da allagamenti.

Il *Rapporto ambientale* relativo alla proposta di realizzazione dell’Area Logistica denominata ALPPACA, sulla base delle analisi svolte, degli approfondimenti e delle conseguenti revisioni progettuali atte a superare le criticità individuate in sede di STO e CUAV, ha valutato la trasformazione sostenibile e compatibile col contesto analizzato.

Richiamati i pareri acquisiti nell’ambito della consultazione come di seguito elencati:

- *prot. prov.le n. 24327/2023 del 05/10/2023:*

CER: rilascio parere di competenza richiesto prot. 4884 del 15/09/2023;

Agenzia del Demanio: riscontro prot. 13635/2023;

Agenzia del Demanio: riscontro prot. 5151/2022;



Consigliere Delegato Matteo Gozzoli
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì (FC)
Tel. 0543/714229

e-mail: presidenza@provincia.fc.it - pec: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it

Consorzio di Bonifica della Romagna prot. 28699 del 15/09/2023: parere di competenza;
FMI prot. 1861/2023 del 15/09/2023: parere;
SNAM prot. 223/2023 del 24/08/2023 AINT: EAM39552 pratica n. 377: parere;
LOTRAS srl parere (scalo merci) del 02/09/2022;
- prot. prov.le n. 7818/2024 del 14/03/2024:
Comando Militare Esercito Emilia-Romagna nulla osta n. 450-23;
Comando Militare Esercito Emilia-Romagna SM Ufficio Personale, Logistico e Servizi Militari;
parere GRUPPO HERA IN RETE distribuzione energia prot. 112681-50624 del 19/12/2023;
parere CQAP n.3 del 12/03/2024;
parere HERA LUCE prot. 2232 del 08/03/2024;
parere piano attuativo e accordo Comune di Forlimpopoli 5° Settore LL.PP. del 08/03/2024;

Visti inoltre i seguenti ulteriori pareri e comunicazioni inviati in seguito all'indizione del secondo CUAV:

- prot. prov.le n. 8186/2024 del 19/03/2024: Parere ATERSIR
- prot. prov.le n. 8419/2024 del 20/03/2024: Parere ROMAGNA ACQUE SOCIETA' DELLE FONTI
- prot. prov.le n. 8529/2024 del 21/03/2024: Gruppo SNAM RETE GAS risposta a richiesta di parere di competenza
prot. prov.le n. 8767/2024 del 25/03/2024: Parere SNAM prot. 92/2024 AINT: EAM39552
- prot. prov.li n. 8698/2024 del 22/03/2024 – 9097/2024 del 27/03/2024 – 9251/2024 del 28/03/2024:
ARPAE "istruttoria per CUAV del 28/03/2024";

Verificato inoltre che rispetto agli eventi alluvionali avvenuti tra il 2-4 maggio 2023 e tra il 16-17 maggio 2023, come mappati nella carta resa disponibile dall'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile della Regione Emilia-Romagna (Versione 02 agg.22/03/2024), l'area non è risultata interessata da allagamenti;

Richiamato integralmente il VERBALE della seduta conclusiva del CUAV del 28/03/2024 nella quale è stata condivisa la possibilità di esprimere Parere motivato condizionato al recepimento delle Prescrizioni in esso esplicitate, allegato al presente parere per farne parte integrante e sostanziale (*Allegato A*);

Visti i seguenti pareri espressi dal rappresentante della Provincia di Forlì-Cesena, sulla base della "Relazione istruttoria propedeutica all'espressione dei pareri di competenza in sede CUAV", registrata in atti al prot. prov.le n. 9321/2024, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (*Allegato B*) recante:

- Parere motivato favorevole di Valutazione di sostenibilità ambientale VALSAT ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. così come disposto dall'art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., condizionato al recepimento delle prescrizioni formulate dagli Enti competenti in materia ambientale e alle condizioni riportate ai p.ti da A.1 ad A.7;
- Parere tecnico sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, riportato ai p.ti B.1 e B.2;

Visto inoltre con riferimento al parere ai sensi della LR 19/1982 Norme per l'esercizio delle funzioni in materia di igiene e sanità pubblica e sotto il profilo della sostenibilità ambientale, il parere favorevole di ARPAE e AUSL espresso nella seduta conclusiva del CUAV;

Visto l'esito dell'esame congiunto, il CUAV Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Forlì-Cesena, ai sensi dell'art 47 della LR n. 24/2017, relativamente alla proposta di Accordo



Consigliere Delegato Matteo Gozzoli
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì (FC)
Tel. 0543/714229

e-mail: presidenza@provincia.fc.it - pec: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it

operativo relativo all'attuazione dell'area denominata "ALPPACA" in Località San Leonardo – "AMBITO A13-03 SCALO MERCI", **esprime il seguente**

**PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE
CONDIZIONATO**

1. Al completo recepimento in fase di approvazione dell'Accordo operativo delle PRESCRIZIONI indicate nel Verbale della seduta conclusiva del CUAV del 28/03/2024, formulate dagli Enti competenti in materia ambientale (*Allegato A*) e delle condizioni riportate ai p.ti da A.1 ad A.7 del parere di Valutazione di sostenibilità ambientale VALSAT (prot. prov.le n. 9321/2024) (*Allegato B*), allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. Per la necessità di garantire l'immediato avvio e l'attuazione celere degli interventi in coerenza con i presupposti di legge di cui all'art. 4, comma 5, della LR 24/17, tenuto conto della tipologia e della dimensione del progetto, si chiede che tutte le opere pubbliche e private siano concluse nel limite temporale di 7 anni, assicurando l'acquisizione di tutte le aree pubbliche e una logica attuativa che non lasci porzioni inattuate. Il limite temporale dovrà essere recepito e aggiornato in tutti i relativi elaborati dell'Accordo, nelle more di approvazione dello stesso, congiuntamente agli altri interventi correttivi evidenziati in tale sede e nei pareri acquisiti;
3. In relazione alla necessità di acquisire il parere definitivo e conseguente nulla osta da parte di SNAM per il superamento delle interferenze delle opere in progetto, si evidenzia che le eventuali varianti e/o opere di protezione richieste in fase esecutiva, non dovranno costituire modifiche sostanziali all'assetto insediativo dell'Accordo operativo valutato entro il CUAV;
4. Il CUAV concorda nel segnalare ai fini di un corretto sviluppo delle dinamiche territoriali afferenti allo Scalo merci, la necessità di prevedere opportune azioni e accordi territoriali tra le amministrazioni interessate, allo scopo di massimizzare l'utilizzo dello scalo merci ferroviario romagnolo, favorendone il potenziamento come polo modale di scambio e per ricercare azioni per un fattivo impegno delle imprese a far viaggiare una quota considerevole delle merci per ferrovia, al fine di ridurre il traffico veicolare ed il conseguente inquinamento;
5. La Regione Emilia-Romagna viste le integrazioni trasmesse dal Comune di Forlimpopoli ritiene necessario esprimere le seguenti prescrizioni:
 - ai sensi del combinato disposto degli art. 4 e 38 della L.R. 24/17 occorre che tutti gli elaborati facenti parte l'accordo, vengano portati a piena coerenza prima dell'approvazione; si chiede, pertanto, di eliminare da tutti i documenti, con particolare riguardo agli aspetti di progetto urbano, alla convenzione e al cronoprogramma di inizio e fine lavori, ogni riferimento relativo a:
 - future e possibili varianti;
 - modifiche e variazioni ai contenuti dell'accordo.

Copia dell'atto di espressione del presente PARERE MOTIVATO e relativi allegati, sarà inviata agli Enti e Amministrazioni convocate.

Forlì, 28/03/2024



Consigliere Delegato Matteo Gozzoli
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì (FC)
Tel. 0543/714229

e-mail: presidenza@provincia.fc.it - pec: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del CUAV della Provincia di Forlì- Cesena - Consigliere delegato Matteo GOZZOLI

Il Rappresentate Unico della Regione Emilia-Romagna – Ing. Marcello CAPUCCI

Il Rappresentate del Comune di Forlimpopoli – Sindaco Milena GARAVINI

documento sottoscritto digitalmente

(il presente documento è composto di 12 facciate oltre agli allegati in elenco)

Allegati:

A. VERBALE CUAV del 28/03/2024 (pareri allegati)

B. Relazione istruttoria propedeutica all'espressione dei pareri di competenza in sede di CUAV" prot. prov.le n. 9321/2024 recante:

- Parere motivato sulla valutazione ambientale-VALSAT ai sensi dell'art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii,
- Parere di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;

C. Verbale CUAV del 03/11/2023 prot. prov.le n.31911/2023;



Consigliere Delegato Matteo Gozzoli
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì (FC)
Tel. 0543/714229

e-mail: presidenza@provincia.fc.it - pec: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it