



Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta - STO - Struttura Tecnico Operativa

Fascicolo: **2023 / 7.4.1 / 7**

AC/ef

OGGETTO: COMUNE DI FORLIMPOPOLI – ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART.38 LR 24/2017 SCHEDA N. 51 DELL'ATTO DI INDIRIZZO CONSIGLIO COMUNALE 72/2018 “AMBITO A 12 – 05 COMPARTO URBANO EST – ZONA SS9 – 2° STRALCIO” DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 5 DEL 19/01/2023.

- Relazione istruttoria propedeutica all'espressione dei pareri di competenza in sede CUAV

Visto l'Accordo Operativo indicato in oggetto, trasmesso dal Comune di Forlimpopoli contestualmente al deposito, con nota assunta al prot. prov.le n. 2456 del 01/02/2023, ai sensi del comma 9 dell'art. 38 della L.R. 24/2017, ai fini dell'esame da parte del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) di questa Provincia di cui all'art.47 della citata legge;

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- la LR n. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- la LR 13 giugno 2008, n. 9 “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152” e ss.mm.ii.;
- l'Atto di coordinamento approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2135 del 29/11/2019 “Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale - (art.18 e art.34 della LR 24/2017)”;
- la DGR 28 gennaio 2021, n. 110, recante "Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali (articolo 49, LR 24/2017)”;
- il DPR 8 settembre 1997, n. 357 recante “Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”;
- la DGR n. 954 del 25/06/2018 “Composizione e modalità di funzionamento dei comitati urbanistici e istituzione del Tavolo di Monitoraggio dell'attuazione della Legge ai sensi degli artt. 47 e 77 della LR 24/2017 e ss.mm.ii.”;
- la LR 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la DGR n. 2053 del 09/10/2001 recante “Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della LR 9 maggio 2001, n. 15 recante “Disposizione in materia di inquinamento acustico”;
- la LR 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico” e ss.mm.ii.;

Premesso che in attuazione della nuova disciplina regionale, questo Ente con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 22447/24 del 06/09/2018 ha costituito il proprio CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta, quale organo collegiale con la finalità di coordinare e integrare in un unico provvedimento “Parere motivato”, ai sensi dell'art. 47, comma 1:



Dirigente: Arch. Alessandro Costa
Piazza G.B.Morgagni, 9 - 47121 Forlì
pec : provfc@cert.provincia.fc.it
[sito web:www.provincia.fc.it/pianificazione](http://www.provincia.fc.it/pianificazione)



Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta - STO - Struttura Tecnico Operativa

- a) *l'esercizio delle funzioni di partecipazione del livello territoriale a competenza più ampia alla determinazione di approvazione degli strumenti di pianificazione;*
- b) *l'espressione del parere di sostenibilità ambientale e territoriale;*
- c) *l'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso, comunque denominati, richiesti alla legge per gli strumenti di pianificazione urbanistica;*
- d) *le intese degli Enti titolari del piano cui lo strumento in esame propone eventuale modifica.*

Richiamate le competenze provinciali nell'ambito del suddetto procedimento:

- ai sensi dell'art. 19, comma 3 lett. c), LR n. 24/2017, la Regione Emilia-Romagna ha attribuito agli Enti di Area Vasta, costituiti dalle Province, la qualità di autorità competente per la valutazione ambientale degli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni facenti parte dell'ambito territoriale provinciale di competenza;
- la competenza in materia ambientale della Provincia di Forlì-Cesena si estende anche all'Accordo Operativo in esame, che viene sottoposto alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) secondo le modalità di cui al combinato disposto dell'art.13 e seguenti del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 19 della LR 24/2017 e ss.mm.ii.;
- la Provincia in qualità di autorità competente è chiamata ad esprimere il Parere motivato in esito alla procedura di VAS, in collaborazione con il Comune, quale autorità procedente, nell'ambito del suddetto procedimento, esprimendosi sulla base dei documenti presentati comprendenti il Rapporto ambientale e una Sintesi non tecnica dello stesso e tenuto conto delle osservazioni e dei pareri espressi dagli Enti competenti in materia ambientale;
- alla Provincia compete inoltre di esprimere il parere in merito alla verifica di compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio, ai sensi dell'art. 5 LR n. 19/2018;
- i suddetti pareri provinciali, saranno consegnati in sede di CUAV al fine del loro recepimento nel Parere motivato che l'organo collegiale assumerà nella seduta appositamente convocata riguardo all'Accordo in parola.

Richiamato che:

- gli Accordi Operativi hanno valore ed effetto dei Piani Urbanistici e sono soggetti alle forme di pubblicità, controllo e valutazione definiti dall'art. 38 LR 24/2017 ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 11 L 241/1990;
- l'Art. 38 dispone che il CUAV acquisisce la documentazione dell'A.O. valutata conforme dal Comune e le osservazioni presentate ed entro il termine dei successivi 30 gg esprime il proprio parere in merito alla Sostenibilità Ambientale e Territoriale (comma 10);
- in applicazione della LR 30 luglio 2015, n.13 “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*”, e dell'art. 19, comma 4, della LR 24/2017, la Provincia esprime in sede di CUAV il parere motivato di cui all'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 152/2006, acquisendo il parere di ARPAE relativamente unicamente alla sostenibilità ambientale delle previsioni dello strumento urbanistico in esame;



Dirigente: Arch. Alessandro Costa
Piazza G.B.Morgagni, 9 - 47121 Forlì
pec : provfc@cert.provincia.fc.it
[sito web:www.provincia.fc.it/pianificazione](http://www.provincia.fc.it/pianificazione)



Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta - STO - Struttura Tecnico Operativa

Premesso che il Comune di Forlimpopoli è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 31/07/2006 e successive Varianti approvate con atto CC n. 45/2016 e CC n. 31/2019;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 23/05/2008 e ss.mm.ii.;
- mentre il Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 22/05/2009 e successive varianti, essendo stato pubblicato sul BUR il 17/06/2009, ha perso la sua efficacia il 18/06/2014;

Richiamate le fasi procedurali ed istruttorie dell'Accordo operativo in oggetto:

- il Comune di Forlimpopoli con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 30/10/2017 ha approvato “l'Atto di indirizzo per la redazione del II POC e lo schema di Avviso per la selezione delle proposte ai sensi dell'art. 30 LR 20/2000”;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 28/11/2018, ha approvato l'atto d'indirizzo ai sensi dell'art. 4 LR 24/17, nonché gli esiti della valutazione tecnica delle proposte/manifestazioni d'interesse pervenute a seguito della procedura ad evidenza pubblica espletata ai sensi dell'art. 30 c. 10 LR 20/2000 sopra richiamata, tra cui quella relativa all'area interessata dalla proposta dalle Ditte Viocar SpA e M.M. Immobiliare SAS, ritenuta ammissibile con Scheda di Valutazione n. 51 e ricadente nell'Ambito per nuovi insediamenti residenziali di PSC denominato Ambito A12 – 05 2° stralcio;
- le Ditte Viocar SpA e M.M. Immobiliare SAS di Dradi Paola in qualità di proprietarie dei terreni classificati al NCT del Comune di Forlimpopoli, al foglio 24, mappali: 2037, 2123, 2377, 2427 (Viocar SpA), e al foglio 24, mappale 2428 (M.M. Immobiliare SAS di Dradi Paola) in data 29/12/2021 e 31/12/2021, e con successive integrazioni, hanno presentato al Comune di Forlimpopoli la Proposta di Accordo Operativo con i contenuti dell'art. 38 della LR 24/2017;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2023 l'Amministrazione comunale ha valutato e dichiarato la proposta di Accordo Operativo per l'ATTUAZIONE 2° STRALCIO AMBITO A12 – 05 COMPARTO URBANO EST – ZONA SS9, SCHEDA N. 51 DELL'ATTO DI INDIRIZZO ART. 4 DELLA L.R. 24/2017 APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 72/2018, presentata in data 29/12/2021 CONFORME all'atto d'indirizzo (SCHEDA n. 51) di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 72 /2018, nonché alla pianificazione strutturale comunale vigente;
- la proposta di Accordo Operativo è stata depositata per 60 (sessanta) giorni consecutivi, per la libera consultazione e la formulazione di eventuali osservazioni e l'avviso pubblicato sul BUR della Regione Emilia-Romagna n. 27 del 01/02/2023, sul sito istituzionale del Comune di Forlimpopoli e presso la sede comunale di Forlimpopoli, IV Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente;

Dato atto che:

- contestualmente al deposito, con nota assunta al prot. prov.le n. 2456/2023 del 01/02/2023, l'Amministrazione Comunale ha inviato a questa Provincia la *“proposta di Accordo Operativo scheda n. 51 dell'atto di indirizzo Consiglio Comunale 72/2018. Delibera di Giunta Comunale n. 132 del 15/12/2022 “Ambito A 12 – 05 comparto urbano Est – zona SS9 – 2° stralcio” delibera*



Dirigente: Arch. Alessandro Costa
Piazza G.B.Morgagni, 9 - 47121 Forlì
pec : provfc@cert.provincia.fc.it
[sito web:www.provincia.fc.it/pianificazione](http://www.provincia.fc.it/pianificazione)



Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta - STO - Struttura Tecnico Operativa

di giunta comunale n. 5 del 19/01/2023” e i relativi elaborati sono stati resi consultabili e scaricabili da link, come di seguito specificato:

avviso di deposito;

delibera Giunta Comunale n. 5 del 19/01/2023;

allegato A: elenco elaborati;

allegato B: condizioni e prescrizioni di attuazione;

allegato C: parere Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini MIC/MIC_SABAP-RA_UO2/24/12/2021/19418-P;

allegato D: prospetto economico;

01 allegato 5-int_S: relazione generale integrativa;

07/12/2022

02 allegato 6: estratti catastali;

03 allegato 7 scheda di valutazione;

04 allegato 8: estratti RUE tavola 1 e 2;

05 allegato 10-int_S: norme tecniche di attuazione;

06 allegato 11: relazione geologica;

16/11/2021

07 allegato 12: dichiarazione di fattibilità geotecnica;

17/11/2021

08 allegato 13: valutazione previsionale di clima acustico;

27/12/2021

09 allegato 14: verifica di assoggettabilità a VAS;

27/12/2021

10 allegato 15: relazione fognature e invarianza idraulica;

28/12/2021

11 allegato 16: computo metrico estimativo integrativa;

04/08/2022

12 allegato 16a-int_S: quadro tecnico economico;

30/11/2022

13 allegato 17-int: documentazione fotografica integrativa;

04/08/2022

14 allegato 19-int: verde pubblico Sant Andrea;

04/08/2022

15 allegato 20-int: relazione di stima;

06/10/2022

15b allegato 9-int: schema convenzione;

16 tavola 1: rilievo planialtimetrico con sovrapposizione foglio catastale;

dicembre 2021

17 tavola 2-int_S: planimetria generale e trasferimento di SL;

novembre 2022

18 tavola 3-int_S: planimetria con individuazione e calcolo standard – aree da cedere;

novembre 2022

19 tavola 4-int_S: planivolumetrico;

novembre 2022

20 tavola 5-int_S: tipologie;

novembre 2022

21 tavola 6a-int_S: rete enel;

novembre 2022

22 tavola 6b-int_S: rete telecom e fibre ottiche;

novembre 2022

23 tavola 6c-int_S: rete pubblica illuminazione;

novembre 2022

24 tavola 6d-int_S: rete gas e acqua;

novembre 2022

25 tavola 6e-int_S: rete fognatura bianca e nera;

novembre 2022

26 tavola 7-int_S: viabilità secondaria parcheggi pubblici e sezione stradale;

novembre 2022

27 tavola 8-int_S: segnaletica stradale;

novembre 2022

documentazione relativa alla declassifica dello scolo consorziale Ausetta Via Ramo

28 lettera comunale per il Consorzio di bonifica;

29 corografia mappa canali di bonifica;

30 documentazione fotografica;

10/02/2022

31 relazione tecnica;

11/02/2022

32 allegato 15: relazione fognature e invarianza idraulica;

28/12/2021

33 inquadramento territoriale Ambito A12-05;

34 planimetria catastale;

35 tavola 1: planimetria di progetto;

febbraio 2022

36 tavola 6e: rete fognatura bianca e nera;

dicembre 2021

- con nota assunta al prot. prov.le n. 11553/2023 del 09/05/2023 l'Amministrazione Comunale ha inviato a questa Provincia comunicazione di “conclusione periodo di deposito ai sensi dell’art.



Dirigente: Arch. Alessandro Costa

Piazza G.B.Morgagni, 9 - 47121 Forlì

pec : provfc@cert.provincia.fc.it

sito web:www.provincia.fc.it/pianificazione



Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta - STO - Struttura Tecnico Operativa

38 della lr 24/2017 e ss.mm.ii.” e dichiarazione che nei termini di legge, periodo dal 01/02/2023 al 02/04/2023 non sono pervenute osservazioni, allegando i seguenti pareri:

- Consorzio di Bonifica della Romagna prot. 23175 del 08/08/2022;
- Consorzio di Bonifica della Romagna prot. 9270 del 30/03/2023;
- gruppo HERA INRETE distribuzione energia prot. 13981-5566 del 10/02/2023;
- ARPAE PG/2023/39355 del 06/03/2023 (inviata direttamente anche alla Provincia ed assunta con prot.5550/2023);
- Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini MIC_SABAP-RA_UO2 del 24/12/2021 19418-P 34.28.04/58.1/2020;
- Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini MIC_SABAP-RA_UO2 del 03/04/2023 5396-P 34.28.04/58.3/2023;
- ATERSIR;
- AUSL della Romagna prot. STR.URB.-(E) n. 25/2023;

- con nota assunta al prot. prov.le n. 13704 del 05/06/2023 l'Amministrazione Comunale in previsione della prima seduta del CUAV, ha inviato a tutti i componenti nota di “integrazioni e chiarimenti ai pareri preventivi” allegando la documentazione di seguito elencata:
 - Risposta a richiesta integrazioni – osservazioni;
 - Modulo impegno pagamento ARPAE;
 - Integrazioni a Clima Acustico;
 - Integrazioni a VALSAT 12-05-2023;
 - Schema grafico planimetria idraulica;
 - Parere Romagna Acque;
 - Nota integrativa Responsabile del Procedimento.
 - Comunicazione ai Comuni del Consorzio di Bonifica della Romagna (prot.16601 del 24/05/2023) a seguito dell'emergenza alluvionale riguardo la difficoltà temporanea alla gestione dei procedimenti in corso.
- il giorno 07/06/2023 si è riunito il CUAV in modalità videoconferenza per l'esame dell'Accordo in oggetto, ad esito del quale come riportato al relativo Verbale, trasmesso con nota prot. prov.le n. 18435/2023, sono state richieste integrazioni e chiarimenti e decisa all'unanimità la sospensione dei termini, al fine di consentire al soggetto proponente di elaborare le soluzioni volte al superamento delle criticità evidenziate, in particolare relative all'art 21A del PTCP/PTPR, essenziali per la formulazione del Parere motivato;
- con note assunte al prot. prov.le nn. 14212-14213/2023 del 09/06/2023 Arpae ha inviato a questa Provincia “richiesta integrazioni”;

Atteso che con nota assunta al prot. prov.le n. 2167/2024 del 26/01/2024 l'Amministrazione Comunale ha inviato a questa Provincia “richiesta di convocazione STO per proseguimento confronto finalizzato al CUAV” e ha trasmesso in allegato i seguenti pareri:

(prot. comunale n. 20281 del 27/10/2023)

relazione geologica integrazione;

22/09/2023

dichiarazione di fattibilità geotecnica;

16/10/2023

valutazioni acustiche - risposta a richiesta di integrazioni giugno 2023;

12/10/2023

VALSAT - risposta a richiesta di integrazioni giugno 2023;

24/10/2023

Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini MIC/MIC_SABAP-RA_UO2/02/10/2023/0015032-P;

planimetria di tracciamento trincee;

31/07/2023



Dirigente: Arch. Alessandro Costa

Piazza G.B.Morgagni, 9 - 47121 Forlì

pec : provfc@cert.provincia.fc.it

sito web:www.provincia.fc.it/pianificazione



Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta - STO - Struttura Tecnico Operativa

(prot. comunale n. 1542 del 25/01/2023)

lettera di consegna integrazione 2024;

25/01/2024

relazione tecnica integrativa integrazioni modifiche al progetto per ritrovamento archeologici (allegati pareri della Soprintendenza Archeologica e Planimetria Trincee Akanthos);

25/01/2024

tavola Unica integrazione planimetria di progetto con individuazione trincee;

17/07/2023

tavola A planimetria di progetto con sovrapposizione rilievo quotato ritrovamenti reperti archeologici;

gennaio 2024

tavola B proposta di revisione del progetto con sovrapposizione rilievo quotato ritrovamenti reperti archeologici;

gennaio 2024

parere GRUPPO HERA spa prot. 58874/2023 del 23/06/2023 INRETE distribuzione energia prot. 25113/2023 del 23/06/2023 prot. comunale n. 12194 del 23/06/2023;

Dato atto che questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. prov.le n. 3148 del 05/02/2024, ha convocato la riunione della **Struttura Tecnica Operativa – STO**, allo scopo di riavviare il confronto per l'esame delle tematiche emerse da sottoporre successivamente al parere del CUAV, in modalità di videoconferenza per il venerdì 09 febbraio 2024 alle ore 10:00;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale con nota assunta al prot. prov.le n. 3454 del 07/02/2024, ha inviato elaborati integrativi relativi a integrazione modifiche al progetto per ritrovamenti reperti archeologici, completa dei seguenti elaborati:

1 tavola 2-Int_S: planimetria generale e trasferimento di SL;

gennaio 2024

2 tavola 3-Int_S: planimetria con individuazione e calcolo standard – aree da cedere;

gennaio 2024

3 tavola 4-Int_S: planivolumetrico;

gennaio 2024

4 tavola 5-Int_S: tipologie;

gennaio 2024

5 risposte al CUAV del 07/06/2023 e parere GRUPPO HERA prot 58874/2023 del 23/06/2023 INRETE distribuzione energia prot 25113/2023 del 23/06/2023;

6 relazione generale;

06/02/2024

7 dichiarazione dei tecnici;

05/02/2024

8 documentazione fotografica;

06/02/2024

9 visura Camera di Commercio delle Romagna -Forlì-Cesena e Rimini;

- parere Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini prot MIC/MIC_SABAP-RA_U02/02/2024/0001708-P;

- file.jpg

- elenco documenti;

06/02/2024

Preso atto altresì della ulteriore documentazione trasmessa dal Comune di Forlimpopoli con nota assunta al prot. prov.le n. 3644 del 08/02/2024 “*chiarimenti alle tematiche evidenziate dal CUAV nella seduta del 07/06/2023 (verbale prot. prov. le n. 18410/2023)*” completa dei seguenti elaborati:

e mail del 05/03/2023;

scheda POC Ambito A12-5

scheda PSC elaborato 5a scheda Ambito A12-5 - elaborato 5b scheda Ambito A12-5;

Considerato che in data 09/02/2024, si è svolta in videoconferenza la seduta della Struttura Tecnica Operativa-STO finalizzata all'analisi delle integrazioni e modifiche prodotte dal proponente per la proposta di Accordo Operativo, ad esito della quale sono emersi argomenti e tematiche da sottoporre al CUAV ancora da approfondire, come da nota prot. prov.le n. 5961/2024 del 28/02/2024 con oggetto “comunicazione approfondimenti STO del 09/02/2024”;



Dirigente: Arch. Alessandro Costa

Piazza G.B.Morgagni, 9 - 47121 Forlì

pec : provfc@cert.provincia.fc.it

sito web:www.provincia.fc.it/pianificazione



Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta - STO - Struttura Tecnico Operativa

Dato atto inoltre che con note assunte ai prot. prov.li nn. 6157-6159-6160-6162-6164-6165/2024 del 29/02/2024 l'Amministrazione Comunale ha inviato a questa Provincia “*richiesta parere CUAV ai sensi dell'art.38 commi 9 e 10 della LR 24/2017 e ss.mm.ii.*” completa dei seguenti elaborati:

prot.prov.le n. 6157/2024

allegato A: elenco elaborati;

allegato C: fascicolo pareri pervenuti;

osservazione;

proposta di controdeduzione ad osservazione prot.comunale n. 4469 del 06-03 2023;

allegato D: riepilogo - verifica superfici _ standard _ extrastandard;

tabella superfici _ trasferimenti - riepilogo attuazione PSC;

prot.prov.le n. 6159/2024

all.3-Int_S): procura speciale;

all.5-Int_S): relazione generale;

28/02/2024

all.6-Int_S): estratto catastale;

all.10-Int_S): integrazione modifiche al progetto per ritrovamenti reperti archeologici Norme Tecniche di Attuazione e condizioni e prescrizioni di attuazione;

26/02/2024

all.13-Int_S): valutazioni acustiche -risposta a richiesta integrazioni febbraio 2024;

19/02/2024

all.14a-Int_S): sintesi non tecnica - ValSAT;

febbraio 2024

all.14-Int_S): ValSAT;

febbraio 2024

all.15-Int_S): relazione fognature e invarianza idraulica;

15/02/2024

all.1-Int_S): dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;

all.2-Int_S): dichiarazione Capacci F.;

all.4-Int_S): visura Camera di Commercio della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini;

all.9-Int_S): schema di convenzione urbanistica;

prot.prov.le n. 6160/2024 (invio 4/6)

tavola 2-Int_S): planimetria generale e trasferimento di SL;

febbraio 2024

tavola 4-Int_S): planivolumetrico;

febbraio 2024

prot.prov.le n. 6162/2024 (invio 5/6)

tavola 3-Int_S): planimetria con individuazione e calcolo standard – aree da cedere;

febbraio 2024

tavola 5-Int_S): tipologie;

febbraio 2024

tavola 6a-Int_S): rete enel;

febbraio 2024

tavola 6b-Int_S): rete telecom e fibre ottiche;

febbraio 2024

tavola 6c-Int_S): rete pubblica illuminazione;

febbraio 2024

tavola 6d-Int_S): rete gas e acqua;

febbraio 2024

tavola 6e-Int_S): rete fognatura bianca e nera;

febbraio 2024

tavola 7-Int_S): viabilità secondaria parcheggi pubblici e sezione stradale;

febbraio 2024

tavola 8-Int_S): segnaletica stradale;

febbraio 2024

prot.prov.le n. 6164/2024

situazione patrimoniale e finanziaria della società;

16 febbraio 2024

allegato 21a-Int_S): relazione economica-finanziaria e cronoprogramma delle opere pubbliche e private; 26/02/2024
relazione economica-finanziaria ai sensi dell'art 38 comma C LR 24/2017 che illustra analiticamente i valori economici degli interventi pubblici e privati programmati e che ne dimostra la fattibilità e la sostenibilità;

26/02/2024

atto notarile rep.19.153 fascicolo n. 10.536;

business plan;

atto notarile rep.19.164 fascicolo n. 10.545;

allegato 21b-Int_S): relazione economica-finanziaria e cronoprogramma delle opere pubbliche e private; 26/02/2024

prot.prov.le n. 6165/2024

allegato 16-Int): computo metrico estimativo;

16/02/2024

allegato 16a-Int_S): quadro tecnico economico;

26/02/2024



Dirigente: Arch. Alessandro Costa

Piazza G.B.Morgagni, 9 - 47121 Forlì

pec : provfc@cert.provincia.fc.it

sito web:www.provincia.fc.it/pianificazione



Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta - STO - Struttura Tecnico Operativa

allegato 20-Int: relazione sostituzione lotto n.30; 16/02/2024
allegato 24: dichiarazione prezzi unitari; 23/02/2024
documentazione fotografica -integrazione modifiche al progetto per ritrovamenti reperti archeologici; 06/02/2024
relazione archeologica aggiornata-integrazione modifiche al progetto per ritrovamenti reperti archeologici; 28/02/2024
tavola A: planimetria di progetto con sovrapposizione rilievo quotato ritrovamenti reperti archeologici; gennaio 2024
tavola B: proposta di revisione del progetto con sovrapposizione rilievo quotato ritrovamenti reperti archeologici; gennaio 2024
tavola UNICA integrazione: planimetria di progetto con individuazione trincee; 17/07/2023
planimetria trincee akanthos; 31/07/2023
pareri Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini protocolli:
MIC\MIC_SABAP-RA_UO2\24\12\2021\00019418-P;
MIC\MIC_SABAP-RA_UO2\03\04\2023\0005396-P;
MIC\MIC_SABAP-RA_UO2\12\07\2023\0010918-P;
MIC\MIC_SABAP-RA_UO2\02\10\2023\0015032-P;
MIC\MIC_SABAP-RA_UO2\02\02\2024\0001708-P;

Atteso che l'Accordo Operativo indicato in oggetto è stato assunto ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 comma 2 e dell'art.38 della LR 24/2017 ed è stato trasmesso all'esame del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) di questa Provincia, con nota prot. prov.le n. 6793 del 06/03/2024 è stata convocata la **seconda seduta del CUAV** per il giorno 19/03/2024 in modalità videoconferenza ai fini della Verifica dell'Accordo;

Esaminati gli elaborati tecnici e amministrativi relativi all'Accordo Operativo in oggetto, si riportano le valutazioni di competenza per l'espressione del PARERE MOTIVATO in sede di CUAV:

A) ESPRESSIONE DEL PARERE IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE (VALSAT) CUI AL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART.15 DEL D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. E DELL'ART. 19 DELLA LR 24/2017 E SS.MM.II.

L'area oggetto d'indagine si trova ai margini del territorio urbanizzato del comune di Forlimpopoli, trattasi di completamento di un Ambito residenziale esistente denominato Ambito A12-05.

Tale ambito di notevoli dimensioni (13 ha) è stato suddiviso in due stralci: un primo stralcio di 10 ha approvato con il 1° POC nel 2009 ed un secondo stralcio, oggetto dell'Accordo Operativo in parola, con dimensioni di circa 3 ha, per un totale complessivo di ST catastale pari a mq. 29.837,00 (ST rilevata mq. 29.536,00). Si tratta di un insediamento a completa destinazione residenziale strutturato su maglia ortogonale.

I lotti previsti sono 26 e possiedono una Superficie Fondiaria media di circa 600 mq, il progetto prevede dei parcheggi pubblici, verde pubblico e pista ciclabile, oltre a un'area che sarà interessata da "verde archeologico" pari a 3.100 mq. Nel complesso il totale delle aree da cedere all'Amministrazione Comunale ammonta a 12.720,50 mq.

Il progetto prevede tre sedi viarie a pettine, collegate fra di loro, mente la connessione con il 1° stralcio avviene attraverso la via Rita Levi Montalcini e la via Ilaria Alpi. Il collegamento con via della



Dirigente: Arch. Alessandro Costa
Piazza G.B.Morgagni, 9 - 47121 Forlì
pec : provfc@cert.provincia.fc.it
[sito web:www.provincia.fc.it/pianificazione](http://www.provincia.fc.it/pianificazione)



Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta - STO - Struttura Tecnico Operativa

Madonna è solamente ciclo-pedonale.

Esaminati i contenuti del progetto e della relazione di VALSAT (sintetizzati di seguito), relativa all'analisi degli effetti cumulativi e sinergici conseguenti alle scelte di pianificazione e alla valutazione preventiva degli impatti conseguenti, con particolare riferimento alle seguenti tematiche:

- Stato di fatto dell'area: coerenza con i Piani (PTCP – Vincoli Naturalistici – Piano Stralcio del Rischio Idrogeologico);
- Valutazioni archeologiche;
- Pareri sopraggiunti in merito alla compatibilità dell'intervento;
- Compatibilità acustica;
- Analisi componenti ambientali: aria, geologia, risorse idriche, suolo e sottosuolo, paesaggi-ecosistemi-qualità sociale e degli spazi, consumi e rifiuti, energia ed effetto serra, inquinamento luminoso, mobilità;
- Conclusioni.

Coerenza con gli strumenti di Pianificazione e Analisi dei vincoli.

In relazione alla Tav. 2 di Zonizzazione paesistica del PTCP l'area oggetto d'intervento rientra nella zona di *Tutela della struttura centuriata* (Art. 21B-a) ed è classificata come area a *Concentrazione materiali archeologici o segnalazione rinvenimenti* (Art. 21b2). In merito alla Tav. 3 Forestale ed uso dei suoli parte dell'area è destinata a seminativo. Per quel che riguarda la Tav. 4 Dissesto, l'area è caratterizzata dalla presenza di *Aree di alimentazione degli acquiferi sotterranei* (Art. 28a) e *Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche* (Art. 25b).

Si rileva che in prossimità dell'area oggetto d'intervento non sono presenti aree appartenenti alla Rete Natura 2000.

In relazione alla Cartografia dei tiranti idrici di riferimento per le aree di pianura sottoposte a rischio di allagamento – Allegato 6 della direttiva inerente alle verifiche idrauliche del Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico, risulta un tirante idrico pari a zero.

L'analisi della conformità urbanistica rileva che in relazione alla presenza del vincolo Art. 21 b2 del PTCP (PTPR) è stato necessario eseguire un'approfondita Analisi archeologica preventiva tramite trincee archeologiche.

Valutazioni archeologiche.

Nel mese di luglio 2023 sono state concordate con la Soprintendenza Archeologica di Ravenna n. 25 trincee di larghezza 1,2 m e profondità 1 m. A seguito delle indagini sono emersi ritrovamenti in 7 trincee all'interno di lotti in progettazione e 3 trincee sul sedime destinato a strada, per le restanti 15 trincee non si sono riscontrati ritrovamenti archeologici. L'area dei rinvenimenti corrisponde alla parte sud-occidentale dell'Ambito e, come da indicazioni dell'Ente competente, si è proceduto con uno sbancamento generalizzato di un'area di circa 6.500 mq a circa 65 cm di profondità. A seguito delle analisi si è potuto constatare la presenza di reperti risalenti a un'area produttiva attiva a partire dal I secolo d.C., relativi a: diverse fornaci, una calcara, varie strutture murarie, qualche sepoltura, un pozzo, una fossa con scarico materiali, ecc. Pertanto alcuni lotti con una notevole quantità di reperti risultano inidonei all'edificazione e quindi il soggetto attuatore ha proposto una modifica al progetto urbanistico dell'Accordo Operativo nel quale la SL diminuisce di 257,97 mq, la Superficie fondiaria si riduce di circa 1.766 mq e si registra un aumento di verde pubblico (3.110 mq di area archeologica, 753 mq di verde pubblico e 1.520 mq di verde scolastico). Inoltre viene raddoppiato un parcheggio



Dirigente: Arch. Alessandro Costa

Piazza G.B.Morgagni, 9 - 47121 Forlì

pec : provfc@cert.provincia.fc.it

sito web:www.provincia.fc.it/pianificazione



Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta - STO - Struttura Tecnico Operativa

previsto su via Ilaria Alpi, in quanto la revisione del progetto ha portato all'eliminazione di due parcheggi di più ridotte dimensioni. Si prevede infine di proseguire la pista ciclabile fino a via della Madonna, che attraverserà l'area archeologica. Sull'utilizzo dell'area a verde archeologico e sugli eventuali restauri dei reperti l'Amministrazione Comunale valuterà successivamente un progetto congiunto in accordo con la Soprintendenza Archeologica.

Pareri.

Nei pareri acquisiti si rileva quanto segue:

- risultano agli atti diversi pareri della Soprintendenza Archeologica di Ravenna in merito all'analisi archeologica effettuata e per ultimo ad esito delle analisi archeologiche svolte il parere favorevole alla proposta di progetto modificata a seguito dei ritrovamenti;
- pareri di Hera in merito al Servizio Acquedotto, Fognatura e Depurazione, Servizio Gas: l'intervento risulta compatibile senza la necessità di opere di potenziamento o adeguamento dei sottoservizi esistenti;
- parere Hera Luce favorevole;
- parere Enel favorevole con adeguamento delle dimensioni della cabina elettrica;
- parere Telecom favorevole;
- parere Consorzio di Bonifica: favorevole alla "declassifica" dello scolo consorziale con obbligo di realizzazione di misure compensative volte ad assicurare una capacità d'invaso della rete fognaria bianca di progetto almeno pari a quella dei tratti di canale "declassificato".

Compatibilità acustica.

Le indagini fonometriche eseguite non rilevano criticità dal punto di vista acustico alla realizzazione del progetto. Si precisa inoltre che il contributo acustico apportato dalla cabina elettrica è da ritenersi trascurabile o poco significativo.

Analisi componenti ambientali:

- aria: si asserisce che, in funzione dei flussi di traffico previsti a seguito della realizzazione di lotti per villette singole o al massimo bifamiliari, le concentrazioni di sostanze inquinanti emesse dai mezzi di trasporto transitanti nelle strade considerate non producono nell'area di progetto concentrazioni di inquinanti superiori ai limiti di legge vigenti. Pertanto lo studio ritiene che l'intervento in progetto non produce, dal punto di vista dell'inquinamento atmosferico, un impatto ambientale apprezzabile, sia sull'area in oggetto che sull'area circostante.
- geologia: secondo l'elaborato a firma del geologo incaricato l'intervento è realizzabile, ma è necessario attenersi ad alcuni consigli operativi (fondazioni superficiali, impermeabilizzazione dei piani e perimetri fondali, fogne e sistemi drenanti delle acque meteoriche, allontanamento del terreno di risulta);
- risorse idriche: le opere che interessano l'area non interferiscono né con le aree di salvaguardia e di tutela dei pozzi destinati al consumo umano, né con gli impianti e le infrastrutture del gestore;
- suolo e sottosuolo: il progetto non intacca tale aspetto rispettando le caratteristiche del terreno. La lottizzazione si posiziona a ridosso delle zone residenziali esistenti a completamento della lottizzazione già costruita.
- paesaggi, ecosistemi, qualità sociale e degli spazi: non si rilevano impatti;
- consumi e rifiuti: non si rilevano impatti;



Dirigente: Arch. Alessandro Costa
Piazza G.B.Morgagni, 9 - 47121 Forlì
pec : provfc@cert.provincia.fc.it
[sito web:www.provincia.fc.it/pianificazione](http://www.provincia.fc.it/pianificazione)



Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta - STO - Struttura Tecnico Operativa

- energia ed effetto serra: gli edifici prevedranno misure di contenimento della risorsa energetica cercando di raggiungere classi energetiche elevate. L'illuminazione pubblica nella nuova infrastruttura sarà a basso consumo;
- inquinamento luminoso: al fine di minimizzare l'inquinamento luminoso i corpi illuminanti proietteranno la luce al suolo, secondo la normativa vigente in materia;
- mobilità: la viabilità da realizzare si configura in continuità con quella esistente. Il flusso veicolare indotto dalla realizzazione del progetto viene stimato come trascurabile.

Conclusioni. Dall'analisi della tipologia di intervento, visti i pareri favorevoli ottenuti dagli Enti di riferimento e dall'analisi delle modifiche applicate al progetto edilizio, in relazione alla stima degli impatti ambientali, si conclude che il progetto in esame non alteri in modo significativo le componenti ambientali valutate

Visti i seguenti pareri pervenuti nell'ambito della fase di consultazione:

- prot. prov.le n. 13704/2023 del 05/06/2023 - *Consorzio di Bonifica della Romagna prot. 16601 del 24/05/2023*;
- prot. prov.le n. 14030/2023 del 07/06/2023 - *Consorzio di Bonifica della Romagna prot. 18174 del 07/06/2023 "parere per seduta CUAV del 07/06/2023"*;
- prot. prov.le n. 2167/2024 del 26/01/2024 - *parere GRUPPO HERA spa prot. 58874/2023 del 23/06/2023 INRETE distribuzione energia prot. 25113/2023 del 23/06/2023 prot. comunale n. 12194 del 23/06/2023*;
- prot. prov.le n. 6165/2024 - *Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini protocolli pareri*:
 - MIC|MIC_SABAP-RA_UO2|24|12/2021|00019418-P;
 - MIC|MIC_SABAP-RA_UO2|03/04/2023|0005396-P;
 - MIC|MIC_SABAP-RA_UO2|12/07/2023|0010918-P;
 - MIC|MIC_SABAP-RA_UO2|02/10/2023|0015032-P;
 - MIC|MIC_SABAP-RA_UO2|02/02/2024|0001708-P;
- prot. prov.le n. 6157 del 29/02/2024 - *allegato C: fascicolo pareri pervenuti*;

Visti inoltre i seguenti ulteriori pareri e comunicazioni inviati in seguito all'indizione del CUAV:

- con nota assunta al prot. prov.le n. 7928/2024 del 15/03/2024 il *Consorzio di Bonifica della Romagna* prot. 9407 del 15/03/2024 ha inviato a questa Provincia "parere di competenza 2° seduta CUAV del 19/03/2024";
- con nota assunta al prot. prov.le n. 8031/2024 del 18/03/2024 *Arpae* ha inviato a questa Provincia "parere favorevole";

Preso atto:

- delle risultanze della VALSAT, delle fasi di consultazione, di tutti gli elementi descritti nella documentazione allegata all'istanza;
- dei pareri espressi in merito alla sostenibilità ambientale del progetto in esame da parte degli Enti individuati con competenza in materia ambientale richiamati nel presente atto;



Dirigente: Arch. Alessandro Costa
Piazza G.B.Morgagni, 9 - 47121 Forlì
pec : provfc@cert.provincia.fc.it
[sito web:www.provincia.fc.it/pianificazione](http://www.provincia.fc.it/pianificazione)



Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta - STO - Struttura Tecnico Operativa

- del recepimento dell'esito delle valutazioni archeologiche che hanno portato alla modifica dell'assetto urbanistico del progetto, in accordo con quanto richiesto dalla Soprintendenza Archeologica;

Dato atto che nel corso delle conferenze istruttorie della STO e del CUAV, è stata valutata la complessiva coerenza della proposta progettuale con le disposizioni della pianificazione sovraordinata e comunale vigente e a seguito di richiesta di integrazioni e chiarimenti sono stati forniti dal proponente nuovi elaborati integrativi;

CONSIDERATO

Viste le modifiche al progetto apportate a seguito dei ritrovamenti archeologici provenienti dalle verifiche preventive effettuate, come richieste a seguito delle criticità emerse ai sensi dell'Art. 21 b2) del PTCP/PTPR in sede di CUAV del 7 giugno 2023 e contenute nel *VERBALE I CUAV* di cui al prot. prov.le n. 18410/2023 (che si intendono richiamate con le argomentazioni contenute nel citato documento), dalle quali si evince una trattazione approfondita del vincolo archeologico che insiste nell'area di progetto su indicazione della Soprintendenza Archeologica di Ravenna (prot. prov.li 6157-6159-6160-6162-6164-6165/2024), con particolare riferimento alle modifiche dell'assetto urbanistico e all'individuazione di un'area a "verde archeologico" di mq 3.110 per la tutela e la valorizzazione dei ritrovamenti. Nello specifico la parte oggetto di sostanziali variazioni è quella sud-occidentale in affaccio su via della Madonna. Sull'areale interessato dai rinvenimenti, in accordo con la Soprintendenza è stato rivisto il progetto liberando l'area inizialmente interessata dall'edificazione (lotti ex 27-29) e attribuita la destinazione a verde pubblico da cedere al Comune. L'area verde nel rispetto delle aree di rinvenimento potrà essere piantumata con alberi con apparato radicale poco profondo. La superficie edificabile è stata recuperata su 3 nuovi lotti, ed inoltre il soggetto attuatore si impegna a realizzare nel verde archeologico un percorso ciclopeditonale.

Tenuto conto delle valutazioni in merito agli aspetti procedurali messi in campo dal Comune in relazione alla gradualità della tutela declinata dal PTCP nella sua articolazione specifica per le zone b2 dell'Art. 21, come puntualmente esaminata ed illustrata in seno alla STO del 9 febbraio 2024 e riportata con nota prot. prov.le n. 5961/2024 del 28/02/2024 "*comunicazione approfondimenti STO del 09/02/2024*" che si intende integralmente richiamata, in cui si attesta che il procedimento possa ritenersi pienamente recuperato nella tutela archeologica, in quanto tutte le verifiche sono state compiute prima dell'approvazione dell'Accordo, facendo riferimento alla pianificazione "a cascata" definita dalla LR 20/2000, la quale dal PTCP al PSC, RUE e al POC ha ridistribuito gli adempimenti rispetto alle verifiche archeologiche, pertanto, nel caso in esame, va tenuta in considerazione la compressione delle fasi di pianificazione entro l'Accordo Operativo del periodo transitorio e che peraltro già nella LR 20/00 era prevista (POC con valore di PUA);

Ritenuto che dall'esame istruttorio svolto sul progetto, così come modificato ed integrato, possa essere valutata la complessiva coerenza della proposta progettuale con le disposizioni della pianificazione sovraordinata e comunale vigente, sulla base delle soprastanti valutazioni riguardanti le competenze provinciali, sull'Accordo Operativo assunto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 28 novembre 2018, per l'attuazione del comparto urbanistico classificato come "2°



Dirigente: Arch. Alessandro Costa
Piazza G.B.Morgagni, 9 - 47121 Forlì
pec : provfc@cert.provincia.fc.it
[sito web:www.provincia.fc.it/pianificazione](http://www.provincia.fc.it/pianificazione)



Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta - STO - Struttura Tecnico Operativa

STRALCIO AMBITO A12 – 05 COMPARTO URBANO EST – ZONA SS9” ubicato in fregio alle Vie della Madonna e Rita Levi Montalcini in Comune di Forlimpopoli;

Si propone, di esprimere in qualità di autorità competente **Valutazione ambientale positiva, condizionata al recepimento delle prescrizioni formulate dagli Enti competenti in materia ambientale e alle seguenti condizioni:**

Soluzioni per la sostenibilità

A.1. Al fine di compensare gli svantaggi dovuti al consumo di suolo ed aumentare la sostenibilità ambientale della proposta progettuale, si ritiene necessario assumere nel progetto le seguenti soluzioni:

- utilizzare materiali drenanti per le superfici urbanizzate, per le aree adibite a percorsi pedonali, veicolari, parcheggi pubblici, parcheggi pertinenziali e nelle aree scoperte;
- le aree destinate a verde dovranno essere piantumate con inserimento di specie arboree e arbustive che tengano conto della funzione di assorbimento delle sostanze inquinanti in atmosfera e di regolazione del microclima; le essenze vegetali da utilizzare dovranno avere le seguenti caratteristiche:
 - ridotta esigenza idrica;
 - resistenza alle fitopatologie;
 - assenza di effetti nocivi per la salute umana (allergeniche, urticanti, spinose velenose etc.);
- la sistemazione delle aree a verde pubblico dovrà facilitare tutte le azioni necessarie alla successiva gestione e manutenzione, affinché possano perdurare gli effetti positivi ambientali individuati;
- la nuova edificazione dovrà essere più possibile interconnessa con l’ambito esistente prevedendo per le aree private la formazione di quinte arboree lungo i confini di proprietà e fasce verdi che abbiano le stesse caratteristiche definite per le aree a verde pubblico, in modo da incrementare quanto più possibile la cattura della CO₂;
- prevedere un sistema di approvvigionamento energetico (elettrico e termico) in grado di coprire la maggior parte o in toto il fabbisogno;
- al fine di mitigare l’effetto isola di calore, in tutte le superfici pavimentate dovranno essere utilizzati materiali con indice SRI (*Solar Reflectance Index*) di almeno 29;
- assicurare l’ombreggiamento ove possibile di tutti i parcheggi sia pubblici che pertinenziali, attraverso la piantumazione lungo gli stalli di essenze arboree di specie di 1° grandezza che presentino le caratteristiche di cui al punto precedente;
- per le coperture degli edifici deve essere privilegiato l’impiego di tetti verdi; in caso di coperture non verdi i materiali impiegati dovranno garantire, in caso di pendenza maggiore del 15% un indice SRI di almeno 29; in presenza di pendenze minori o uguali al 15% i materiali impiegati nelle coperture dovranno garantire un indice SRI di almeno 76;
- introdurre adeguate misure per la razionalizzazione e il contenimento del consumo idrico sia negli edifici, sia per l’irrigazione delle aree a verde;

Monitoraggio



Dirigente: Arch. Alessandro Costa
Piazza G.B.Morgagni, 9 - 47121 Forlì
pec : provfc@cert.provincia.fc.it
[sito web:www.provincia.fc.it/pianificazione](http://www.provincia.fc.it/pianificazione)



Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta - STO - Struttura Tecnico Operativa

A.2. Per il sistema di monitoraggio saranno da prevedere, oltre a quanto proposto nel Rapporto ambientale, i seguenti indicatori:

- livello di congestione e incidentalità della rete stradale del comparto e del suo intorno;
- stato di sviluppo delle aree verdi e delle alberature dei parcheggi, verificando lo stato di salute e accrescimento delle piante, le attività di manutenzione operata, il funzionamento del sistema di irrigazione e la sostituzione di eventuali fallanze, da rilevare con cadenza almeno annuale, al fine di garantire il mantenimento della dotazione ecologica dell'ambito;

A.3. Risulta importante prevedere, all'interno del Piano di monitoraggio, un protocollo di comunicazione dei risultati che consenta la gestione del flusso di informazioni non solo verso i Soggetti Competenti in materia Ambientale ma anche verso il pubblico (cittadini, associazioni, ecc..). Si invita pertanto l'amministrazione ad individuare gli strumenti per la condivisione delle informazioni generate durante il processo di monitoraggio. Si suggerisce di considerare il seguente set di indicatori:

- stato attuale come punto di riferimento e dati storici;
- numero di veicoli;
- velocità media del traffico;
- emissioni di inquinanti;
- tempi medi di percorrenza;
- congestione;
- incidentalità;
- offerta relativa al trasporto pubblico e utilizzo
- Km di piste ciclabili realizzate ed effettivamente utilizzate;
- numero di colonnine per ricariche veicoli elettrici realizzate ed effettivamente utilizzate;

Il Piano di monitoraggio inoltre dovrà necessariamente essere uno strumento flessibile e adattabile, in modo da poter rispondere efficacemente agli eventuali cambiamenti delle condizioni del traffico, ad esempio attraverso la modifica degli indicatori e la frequenza del monitoraggio.

B) INQUADRAMENTO GEOLOGICO ED ESPRESSIONE DEL PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LR 19/2008 IN MERITO ALLA COMPATIBILITA' DELLE PREVISIONI DI PIANO CON LE CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' LOCALE DEGLI ASPETTI FISICI DEL TERRITORIO

Vista la "Relazione geologica-sismica", a firma Dott. Geol. Mario Casadio, trasmessa dal Comune a questa Provincia con nota acquisita al prot. prov.le n. 2456/2023 del 01/02/2023 e successiva integrazione, assunta al prot. prov.le n. 2167/2024 del 26/01/2024;

Visti:

- la Circolare n. 1288 del 11/02/83 dell'Assessorato Edilizia-urbanistica della Regione Emilia - Romagna;
- la L.R. 47/1978, la L.R. 31/2002 e la L.R. 24/2017;
- il D. M. Infrastrutture e Trasporti del 17 Gennaio 2018 "*Norme tecniche per le costruzioni*"



Dirigente: Arch. Alessandro Costa
Piazza G.B.Morgagni, 9 - 47121 Forlì
pec : provfc@cert.provincia.fc.it
[sito web:www.provincia.fc.it/pianificazione](http://www.provincia.fc.it/pianificazione)



Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta - STO - Struttura Tecnico Operativa

- la DGR 1677 del 24/10/2005 contenente le “*Prime indicazioni applicative in merito al D.M. 14 settembre 2005 recante 'Norme tecniche per le costruzioni'*”;
- la DGR 476 del 12/04/2021 “*Aggiornamento dell'Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, L.R. n. 24/2017)*” di cui alla deliberazione della Giunta regionale 29 aprile 2019, n. 630” e la DGR 564 del 26/04/2021;

Si esprime la seguente valutazione:

L'area è ubicata in zona di pianura, a Sudest del centro storico di Forlimpopoli, immediatamente a valle della Via Emilia, ad una quota di circa 28 m.s.l.m. I suoli qui presenti sono costituiti dai sedimenti alluvionali terrazzati, di ambiente continentale fluviale e di età pleistocenica, tipici della pianura. La stratigrafia del suolo, ricostruita tramite sondaggi penetrometrici evidenzia, fino alle profondità indagate, la prevalenza di sedimenti fini, limi e argille da mediamente consistenti a molto consistenti, in alternanza con granulometrie limoso - sabbiose.

Le caratteristiche geotecniche determinate preliminarmente sulla base delle prove effettuate e la stima dei cedimenti eseguita, hanno confermato la possibilità di utilizzo di fondazioni superficiali.

In merito al rischio idrogeologico, l'area ricade in zona di cui all'art. 6 del PSRI: “Aree di potenziale allagamento”, con tirante idrico di riferimento fino a 50 cm, di cui alla “*Variante di coordinamento tra il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni e il Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico*”, dell'ex Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli, ora confluita nell'Autorità distrettuale del Fiume Po. **Il Piano dovrà rispettare la relativa normativa.**

In relazione al rischio sismico, è stata effettuata un'analisi di secondo livello, come previsto dalla DGR 476/21, con un fattore di amplificazione della PGA atteso intorno a 1,6 per motivi stratigrafici, valori in linea con quelli presenti nelle tavole di MZS comunale, realizzate con i vecchi parametri. Una verifica del potenziale di liquefazione delle sabbie in caso di sisma, ha rilevato un fattore di sicurezza maggiore di 1 per l'intera successione indagata, potendo quindi ritenere nullo il rischio.

L'analisi dei rapporti spettrali delle onde superficiali (prova HVSR), non mostra la presenza di importanti contrasti di impedenza di carattere stratigrafico, con una frequenza di sito intorno a 1 Hz, verosimilmente al di fuori del campo di interesse ingegneristico delle opere in progetto.

B.1 Sulla base delle analisi e dei dati contenuti nella Relazione geologica (con integrazioni), a firma del Dott. Geol. Mario Casadio, il Servizio scrivente esprime **parere favorevole** nei confronti del Piano in oggetto, in relazione alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

La presente relazione istruttoria è trasmessa al Presidente del CUAV ai fini dell'espressione del **Parere motivato** relativamente alla Sostenibilità ambientale di cui al combinato disposto dell'art. 15, comma 1, D.lgs. 152/2006 e dell'art. 19, comma 3 et 4, della LR 24/2017, e del parere ai sensi dell'art.



Dirigente: Arch. Alessandro Costa
Piazza G.B.Morgagni, 9 - 47121 Forlì
pec : provfc@cert.provincia.fc.it
[sito web:www.provincia.fc.it/pianificazione](http://www.provincia.fc.it/pianificazione)



Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta - STO - Struttura Tecnico Operativa

5 della LR 19/2008 sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, in sede di CUAV conclusivo.

Referenti istruttori della Struttura
Tecnica Operativa

Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli
D.ssa Chiara Boschi
Geologo Dott. Stefano Quagliere

Il Responsabile della Struttura
Tecnica Operativa

Arch. Alessandro Costa



Dirigente: Arch. Alessandro Costa
Piazza G.B.Morgagni, 9 - 47121 Forlì
pec : provfc@cert.provincia.fc.it
[sito web:www.provincia.fc.it/pianificazione](http://www.provincia.fc.it/pianificazione)