



Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO (AO) PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO 01 A12 – PER NUOVI INSEDIAMENTI, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 4 E 38 DELLA L.R. 24/2017, IN COMUNE DI GATTEO

- Relazione istruttoria propedeutica all'espressione del Parere motivato

Vista la proposta di Accordo operativo per l'attuazione dell'AMBITO 01 A12 – AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI, in Comune di Gatteo con destinazione funzionale mista, inviata all'esame del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) di questa Provincia con nota assunta in data in data 17/09/2021 con nota assunta al prot. prov.le n.22247 di pari data e successive integrazioni richiamate di seguito;

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- la LR n. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”, e ss.mm.ii.
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152" e ss.mm.ii.;
- l'Atto di coordinamento approvato con delibera di Giunta Regionale n. 2135 del 29.11.2019 “Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale - (art.18 e art.34 della LR 24/2017)”;
- la D.G.R. 28 gennaio 2021, n. 110, recante "Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali (articolo 49, L.R. N. 24/2017)”;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 recante “Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”;
- la DGR n. 954 del 25/06/2018 “Composizione e modalità di funzionamento dei comitati urbanistici e istituzione del Tavolo di Monitoraggio dell'attuazione della Legge ai sensi degli artt. 47 e 77 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.”
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la D.G.R. n. 2053 del 09.10.2001 recante “Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante "Disposizione in materia di inquinamento acustico";
- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”, e ss.mm.ii.



Premesso che in attuazione della nuova disciplina regionale, questo Ente con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 22447/24 del 06/09/2018 ha costituito il proprio CUAV - Comitato Urbanistico di Area Vasta, quale organo collegiale con la finalità di coordinare e integrare in un unico provvedimento “Parere motivato”, ai sensi dell'art. 47, comma 1:

- a) l'esercizio delle funzioni di partecipazione del livello territoriale a competenza più ampia alla determinazione di approvazione degli strumenti di pianificazione;*
- b) l'espressione del parere di sostenibilità ambientale e territoriale;*
- c) l'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso, comunque denominati, richiesti alla legge per gli strumenti di pianificazione urbanistica;*
- d) le intese degli Enti titolari del piano cui lo strumento in esame propone eventuale modifica.*

Richiamate le competenze provinciali nell'ambito del suddetto procedimento:

- ai sensi dell'art. 19, comma 3 lett. c), LR n. 24/2017, la Regione Emilia-Romagna ha attribuito agli Enti di Area Vasta, costituiti dalle Province, la qualità di autorità competente per la valutazione ambientale degli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni facenti parte dell'ambito territoriale provinciale di competenza;
- la competenza in materia ambientale della Provincia di Forlì-Cesena si estende anche all'Accordo Operativo in esame, che viene sottoposto alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) secondo le modalità di cui al combinato disposto dell'art.13 e seguenti del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 19 della LR 24/2017 e ss.mm.ii.;
- la Provincia in qualità di autorità competente è chiamata ad esprimere il Parere motivato in esito alla procedura di VAS, in collaborazione con il Comune, quale autorità procedente, nell'ambito del suddetto procedimento, esprimendosi sulla base dei documenti presentati comprendenti il Rapporto ambientale e una Sintesi non tecnica dello stesso e tenuto conto delle osservazioni e dei pareri espressi dagli Enti competenti in materia ambientale;
- la Provincia è chiamata inoltre ad esprimere il parere in merito alla verifica di compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio, ai sensi dell'art. 5 LR n. 19/2018;
- i suddetti pareri provinciali, saranno consegnati in sede di CUAV al fine del loro recepimento nel parere motivato che l'organo collegiale assumerà nella seduta appositamente convocata riguardo all'Accordo in parola;

Richiamato che:

- gli Accordi Operativi hanno valore ed effetto dei Piani Urbanistici e sono soggetti alle forme di pubblicità, controllo e valutazione definiti dall'art. 38 L.R. 24/17 ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 11 L. 241/90;
- l'Art. 38 dispone che il CUAV acquisisce la documentazione dell'A.O. valutata dal Comune e le osservazioni presentate ed entro il termine dei successivi 30 gg esprime il proprio parere in merito alla Sostenibilità Ambientale e Territoriale (comma 10);
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, e



dell'art. 19, co. 4, della LR 24/2017, la Provincia esprime in sede di CUAV il parere motivato di cui all'art. 15, co. 1, del D.Lgs. 152/2006, acquisendo il parere di Arpa relativo unicamente alla sostenibilità ambientale delle previsioni dello strumento urbanistico in esame;

Premesso che:

- il Comune di Gatteo è dotato di Piano Strutturale Intercomunale (PSI) e di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) intercomunale approvati con deliberazione di Consiglio dell'Unione Rubicone e Mare n. 15 del 14/05/2018;

Richiamate le fasi procedurali e istruttorie dell'Accordo operativo:

- la proposta di Accordo operativo in oggetto, valutata conforme dall'Unione Rubicone e Mare, nonché di interesse pubblico e di immediata attuazione, è stata assunta ai sensi del combinato disposto dell'art.4, c.2 e dell'art. 38 della L.R. 24/2017, con Delibera del Consiglio d'Unione n. 2 del 28/05/2020 e integrata con Delibera CU n. 18 del 28/10/2020;
- in data 24 novembre 2021 si è riunita in prima seduta la Struttura Tecnica Operativa (STO) ad esito della quale è stata formulata una richiesta d'integrazioni e conseguente interruzione dei termini, inviata con prot. prov.le n. 29125 del 30/11/2021;
- con nota assunta al prot. prov.le n. 20745 del 06/09/2022 l'Unione Rubicone e Mare ha inviato la documentazione aggiornata e integrata a seguito delle richieste della STO e degli enti coinvolti;
- in data 14 settembre 2022, si è svolta la prima seduta del CUAV in modalità di videoconferenza, ad esito della quale con nota prot. prov.le n. 23677/2022 ha trasmesso la "*Determinazione CUAV in merito alle integrazioni pervenute e al permanere dell'interruzione dei termini*";
- in data 12 dicembre 2022 in seguito all'acquisizione di nuovi elaborati aggiornati-integrati (prot. prov.le n. 26739/2022) si è svolta la seconda seduta del CUAV, ad esito della quale ritenute non esaustive le integrazioni, con nota prot.30132 del 22/12/2022 il CUAV ha trasmesso la "*Determinazione CUAV in merito alla verifica delle integrazioni pervenute e al permanere dell'interruzione dei termini*", al fine di acquisire le necessarie ulteriori integrazioni per il completo superamento delle criticità per l'espressione del parere motivato;
- l'Unione Rubicone e Mare con nota acquisita in data 27/03/2023 ai prot.prov.li nn. 7549-7595-2023 e in data 28/03/2023 ai prot.prov.li nn. 7835-7837/2023 ha inviato la nuova documentazione della proposta di A.O. (aggiornata a marzo 2023), in riscontro alle criticità rilevate nella seduta del CUAV del 12/12/2022,
- gli Elaborati di seguito elencati sono stati resi consultabili al seguente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1w8zn23CmnAr9nWsD05bOO0f6_sEIJQ07zN

files in formato p7m

- | | |
|--|------------|
| • tavola A1: estratto mappa catastale-stralci psc/rue; | marzo 2023 |
| • tavola A2: rilievo piano altimetrico-documentazione fotografica; | marzo 2023 |
| • tavola A3: assetto urbanistico di progetto-inquadramento generale; | marzo 2023 |
| • tavola A4: zonizzazione di progetto-dotazioni territoriali; | marzo 2023 |
| • tavola A5: aree pubbliche-aree private di progetto; | marzo 2023 |
| • tavola A6a: permeabilità-bacino di laminazione di progetto; | marzo 2023 |



• tavola A6b: invarianza idraulica-schema fogne acque bianche;	marzo 2023
• tavola A6c: schema fogne acque bianche profili longitudinali;	marzo 2023
• tavola A7a: tipologia edilizia commerciale;	marzo 2023
• tavola A7b: tipologia edilizia commerciale struttura;	marzo 2023
• tavola A8a: tipologia edilizia residenziale;	marzo 2023
• tavola A8b: ers;	marzo 2023
• tavola A9: opere pubbliche particolari-sezioni-segnaletica stradale;	marzo 2023
• tavola A10a: opere compensative di riequilibrio ambientale e territoriale;	marzo 2023
• tavola A10b1: opere compensative di riequilibrio ambientale e territoriale – planimetria generale;	marzo 2023
• tavola A10b2 opere compensative di riequilibrio ambientale e territoriale – planimetria impianto irrigazione;	marzo 2023
• tavola A11: sinottica impianti;	marzo 2023
• tavola A12: connessioni;	marzo 2023
• A13a: relazione tecnica illustrativa;	marzo 2023
• A13b: relazione idraulica e laminazione;	marzo 2023
• A13c: relazione verde di mitigazione;	agosto 2022
• A13d: studio del traffico;	febbraio 2023
• A13e: relazione geologica;	agosto 2022
• A13f: valutazione clima acustico;	agosto 2022
• A13g: valutazione impatto acustico;	febbraio 2023
• A13h: calcolo illuminotecnico -relazione elaborato grafico;	marzo 2023
• A14a: computo metrico estimativo oo.uu.;	agosto 2022
• A14b: computo metrico estimativo verde di mitigazione;	agosto 2022
• A15: parere enti;	agosto 2022
• B1: accordo operativo;	agosto 2022
• B2: schema di convenzione;	marzo 2023
• C1: relazione economica finanziaria-cronoprogramma;	marzo 2023
• C2: piano delle manutenzioni verde di mitigazione;	marzo 2023
• C3: quadro economico;	marzo 2023
• D1: rapporto ambientale-procedura VAS-ValSAT;	marzo 2023
• D2: sintesi non tecnica-procedura VAS-ValSAT;	marzo 2023

Constatato secondo quanto riportato nella documentazione acquisita, che gli elementi che caratterizzano l'intervento oggetto dell'Accordo Operativo possono essere sintetizzati come segue:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

L'area oggetto della proposta di Accordo Operativo, formulata ai sensi dell'articolo 38 della legge Urbanistica 24/2017 e ss.mm.ii. si riferisce ad un'area individuata dal P.S.C. come *Ambito A12 per nuovi interventi-Scheda n.01*. Il comparto è collocato nel Comune di Gatteo in località Sant'Angelo a nord dell'abitato in prossimità del comune di Cesenatico. L'area di superficie complessiva pari a 26.170 mq è censita catastalmente al fg. 5 part.le 1518 (parte), 1524 (parte), 1527, 1499, 1495, 1509 (parte), 1366 (parte), 1511, 1364 (parte), 1370 (parte), 1357 (parte), 1360 (parte), 1373 (parte), 1376 (parte).

Il comparto di forma triangolare è definito a ovest dalla Sp 33 (via Allende), a nord dalla rotatoria Verzaglia che collega la SP 97 con la Sp 33 e la via Rigossa Destra che delimita anche il confine nord-est, mentre a sud confina con Via San Martino, strada secondaria che si innesta sulla provinciale 33. I principali accessi all'area sono costituiti da Via S. Allende e dalla via San Martino. L'area di intervento prevede un'area pubblica di Sf pari a 7.849 mq e un'area privata di Sf 18.321 mq.

La proposta prevede più destinazioni funzionali:

COMMERCIALE- una struttura commerciale alimentare medio-piccola (max 800 mq SV) collocata su un lotto fondiario pari a 3.536 mq nel quale saranno collocate le dotazioni pertinenziali, viabilità e parcheggi pertinenziali privati ad uso pubblico (Art. 6.10 RUE- 25mq -51 stalli) realizzati con



pavimentazioni permeabili inerbite e dotati alberature per un adeguato ombreggiamento.

RESIDENZIALE - due corpi di fabbrica ad uso residenziale per un totale di 8 unità immobiliari, per una SF 3.133 mq, collocati su via S.Martino in adiacenza alla zona residenziale esistente.

L'intervento ai sensi dell'art. 6.11 del RUE concorre alla realizzazione di ERS per una quota pari a 2.198,28 mq, obbligo ritenuto soddisfatto con la cessione di una villetta allo stato grezzo e di 2 posti auto pertinenziali, secondo stime e parametrizzazioni contenute nella relazione di progetto (pag. 14-16);

CENTRO POLIFUNZIONALE – Cessione al Comune di Gatteo di un'area urbanizzata con SF pari a mq.1.517 per la realizzazione di un *Centro per la sicurezza – protezione civile* e polizia municipale, che l'amministrazione realizzerà per un importo inserito nel programma triennale LLPP pari a 1 milione di euro;

DOTAZIONI – Realizzazione e cessione di 33 posti auto (mq 1583); area verde attrezzato (408 mq); cessione di un'area di 462 mq da destinare a verde urbano di riequilibrio e mitigazione alberata con funzione di "Bosco filtro" con realizzazione di 4 dune con alternanza di vegetazione alta e bassa nel rispetto dei limiti imposti dalla presenza del soprastante elettrodotto;

LAMINAZIONE – L'area sarà dotata di idonei invasi di laminazione posti nel verde di mitigazione e nelle aree private ove l'invarianza sarà rispettata anche attraverso il sovradimensionamento del collettore fognario del parcheggio pubblico e del centro commerciale;

VIABILITA' – realizzazione di nuovo accesso sulla provinciale SP33 da via San Martino con obbligo di ingresso e uscita a destra, con apposito spartitraffico sulla provinciale e imposizione di senso unico del primo tratto di Via S. Martino su via Allende. Realizzazione e adeguamento dei marciapiedi di via S. Martino e passaggi pedonali protetti in collegamento con la zona residenziale di S. Angelo e tratto verso nord di collegamento alle aree di verde pubblico attrezzato;

Esaminati i contenuti del Piano e degli elaborati di VALSAT, così come integrati e modificati (marzo 2023) in seguito alle richieste di approfondimenti per la risoluzione delle criticità, evidenziate in sede di CUAV, con particolare riferimento alle seguenti tematiche:

- IMPATTO ACUSTICO STRUTTURA COMMERCIALE
- ACCESSIBILITA'
- OPERE IDRAULICHE (CONSORZIO DI BONIFICA)
- CONVENZIONE e REFUSI VARI,

Il progetto di A.O., in seguito alle criticità evidenziate dal CUAV, è stato più volte revisionato e integrato, in particolare sono state introdotte, a seguito di approfondimenti, le seguenti modifiche:

- revisione della viabilità interna dell'area commerciale, razionalizzando la distribuzione dei parcheggi pertinenziali collocandoli tutti in area privata e separando la circolazione su area pubblica da quella su area privata.
- regolazione dell'accesso all'area commerciale in modo tale da non arrecare impedimento alla fluidità del traffico in uscita dalla rotatoria stessa su via Allende, prevedendo la precedenza dell'immissione in entrata nell'area commerciale con svolta a sinistra;
- recepimento delle condizioni attuative del Consorzio di bonifica per le opere di tombamento del canale consorziale San Martino del Fossatone e la realizzazione di nuovo inalveamento in Via San Martino con relativa cessione al Demanio della relativa area pertinenziale.



- la variazione sopra descritta ha comportato modifiche alla distribuzione dei parcheggi pubblici collocati lungo la via San Martino e al lotto da cedere all'A.C. per la realizzazione del centro polifunzionale di protezione civile;
- ricalcolo dell'invarianza idraulica prevedendo la separazione della laminazione pubblica e privata, oltre la realizzazione dell'invaso per la laminazione delle acque piovane nel verde di mitigazione, il sovradimensionamento del collettore fognario;
- realizzazione di una fascia inedificabile e passaggio pubblico con doppia alberatura tra l'ambito residenziale e commerciale;

Visti i seguenti pareri dei soggetti componenti il CUAV della Provincia di Forlì-Cesena con voto consultivo, pervenuti nell'ambito dei vari momenti di consultazione e sedute:

- *parere ATERSIR – in atti al Prot. Unione n. 38555 del 21/10/2021*
- *parere HERALUCE – Prot. Gen. nr. 8266 del 21/10/2021 in atti al Prot. Unione n. 38662 del 22/10/2021*
- *parere POLIZIA LOCALE (UNIONE) Prot. n. 38815 del 23/10/2021 integrato con Prot. 41103 del 08/11/2021*
- *parere TERNA – in atti al Prot. Unione n. 40414 del 03/11/2021*
- *parere AUSL – in atti al Prot. Unione n. 43272 del 23/11/2021*
- *nota ARPAE PG/2021/183505 del 29/11/2021 di “Osservazioni e Richiesta integrazioni”, in atti al Prot. Unione 44358 del 01/12/2021*
- *ARPAE – Seduta CUAV 14/09/2022 Parere LR 19/82, Aspetti acustici, Compatibilità ambientale VALSAT – prot. prov.le n. 21540/2022*
- *Provincia di Forlì-Cesena - Servizio Tecnico Infrastrutture, Trasporti- Ufficio Gestione Strade, recante PARERE SP 33 Gatteo relativo al nuovo innesto stradale da eseguirsi al km 5+700 – prot. prov.le 25898 del 27/10/2021;*
- *Consorzio di Bonifica della Romagna – Contributo di competenza prot. prov.le n. 6164 del 18/02/2022*
- *HERA – INRETE – Parere su modifiche e integrazioni progettuali del 16/11/2022 prot. prov.le n. 28400 del 02/12/2022*

Visti in particolare i seguenti pareri, pervenuti in seguito alle integrazioni datate marzo 2023:

- *ARPAE (PG 54723 del 28/03/2023) Seduta CUAV 18/04/2023. Parere LR 19/82, aspetti acustici, compatibilità ambientale VALSAT, recante parere favorevole e nulla osta con prescrizioni*
- *-Comune di Gatteo – prot prov.le 9489 del 17/04/2023 recante “parere positivo, già espresso nelle precedenti sedute, rispetto alle soluzioni contenute negli elaborati tecnici esaminati dal Comitato.”*
- *CONSORZIO DI BONIFICA – (parere anticipato via mail il 14/04/2023) – in attesa di documentazione integrativa al fine della deliberazione di Deroga al vigente Regolamento da sottoporre al Comitato Amministrativo consorziale, per consentire la realizzazione di pista ciclabile e parcheggio pubblico da cedere al Comune di Gatteo, costituite dalle seguenti opere:*
 - a. Sostituzione per m.154,35 dell'esistente tombinamento DN800 mm. dello scolo San Martino del Fossatone con scatolare avente sezione netta cm 210x110h, verificato per una portata di piena Q200 con tempo di ritorno duecento anni.*



- b. *Esecuzione di diversivo dello scolo San Martino del Fossatone con tombinamento di raccordo al tracciato esistente per m 14.37 (lato monte) e 27.22 (lato valle) con scatolare avente sezione netta cm 210x110h.*
- c. *Esecuzione di diversivo dello scolo San Martino del Fossatone realizzazione di tratto di canale a cielo aperto avente sezione con officiosità idraulica verificata per una portata di piena Q200 con tempo di ritorno duecento anni.*
- d. *Realizzazione di pista ciclabile in prossimità del raccordo di monte posizionata a distanza di m. 3.00 dal ciglio scolo.*
- e. *Esecuzione di parcheggio pubblico su area demaniale ed all'interno della fascia di rispetto del canale in adiacenza al raccordo di monte per una lunghezza di m 40 circa.*

Preso atto

- delle risultanze della VALSAT, delle fasi di consultazione, di tutti gli elementi descritti nella documentazione allegata all'istanza e nelle successive integrazioni;
- dei pareri espressi in merito alla sostenibilità ambientale del progetto in esame da parte degli enti individuati con competenza in materia ambientale richiamati nel presente atto;
- che l'Unione Rubicone e Mare (nota Prot. Prov.le n.27917 del 18/11/2021) ha attestato che a conclusione del deposito non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che in sede di conferenza istruttoria, è stata valutata la complessiva coerenza della proposta progettuale con le disposizioni della pianificazione sovraordinata e comunale vigente e a seguito di richiesta di integrazioni e chiarimenti sono stati forniti dal proponente nuovi elaborati integrativi come sopra elencati e descritti;

Visti i contenuti dell'Accordo Operativo in oggetto, valutati con riferimento agli obiettivi generali assunti dal PSI e agli accorgimenti tecnici adottati per assicurare la sostenibilità degli interventi.

Si esprime una valutazione ambientale favorevole all'intervento alle seguenti condizioni:

- A.1. Sarà necessario garantire nelle fasi attuative la realizzazione di edifici altamente efficienti dal punto di vista energetico, sia in termini prestazionali di coibentazione delle partizioni esterne, sia in relazione alla tipologia e tecnologia scelta per gli impianti di riscaldamento e raffrescamento, mediante l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;
- A.2. La gestione delle risorse idriche dovrà tendere a massimizzare la chiusura del ciclo idrico; in tal senso si ritiene che particolare attenzione dovrà essere dedicata al recupero/riutilizzo delle acque meteoriche. Nello specifico risulta di massima importanza, in relazione agli obiettivi di sostenibilità del piano, provvedere all'irrigazione delle aree verdi quanto più possibile attraverso il recupero delle acque meteoriche. Tale disposizione, conseguentemente, dovrebbe assumere carattere prescrittivo per le fasi di attuazione e gestione;
- A.3. Si concorda con quanto segnalato e prescritto da Arpa (PG 54723 del 28/03/2023), in merito alle criticità individuate in relazione alla progettazione dell'edificio commerciale e al



futuro assetto della viabilità che collega il nuovo comparto. Criticità per le quali è necessario eseguire in fase esecutiva le ulteriori verifiche e adottare opportuni accorgimenti progettuali, sia ai fini di ridurre l'impatto acustico sulle abitazioni esistenti, sia per abbassare la potenziale pericolosità del traffico in entrata/uscita dagli assi interessati dal nuovo insediamento (via Allende, Via Rigossa Destra, Via S.Martino);

A.4. Per il sistema di monitoraggio da prevedere ad esito della procedura di Valsat, oltre a quelli proposti nel Rapporto ambientale, si richiamano tutte le indicazioni contenute nel parere Arpae (PG 54723 del 28/03/2023) da eseguirsi a cura del soggetto attuatore, in fase attuativa *pre e post-operam*, con particolare riferimento agli studi di impatto acustico e alla protezione dei recettori sensibili come indicati.

Si chiede inoltre di integrare le seguenti ulteriori tematiche:

- livello di congestione della rete stradale del comparto e del suo intorno nell'ora di punta di un giorno festivo o prefestivo del periodo estivo;
- stato di sviluppo delle aree verdi, verificando lo stato di salute e accrescimento delle piante, le attività di manutenzione operata, il funzionamento del sistema di irrigazione e la sostituzione di eventuali fallanze, da rilevare con cadenza almeno annuale, al fine di garantire il mantenimento della dotazione ecologica dell'ambito;

Gli esiti dei monitoraggi prodotti dovranno essere trasmessi, per la verifica ed il controllo, ad ARPAE, ed ai Settori Tecnici della Provincia di Forlì-Cesena, dell'Unione Rubicone e Mare e del Comune di Gatteo.

Sulla base delle soprastanti valutazioni riguardanti le competenze provinciali, sull'Accordo Operativo assunto con Deliberazione del Consiglio d'Unione n. 2 del 28/05/2020 e integrata con Delibera CU n. 18 del 28/10/2020 per l'attuazione dell'AMBITO 01 A12 – AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI, in Comune di Gatteo, si propone, di esprimere in qualità di autorità competente **Valutazione ambientale positiva, condizionata al recepimento delle prescrizioni formulate dagli enti competenti in materia ambientale ed a quanto indicato ai soprastanti punti da A.1 ad A.4;**

La presente relazione istruttoria è trasmessa al Presidente del CUAV ai fini dell'espressione del Parere motivato relativamente alla sostenibilità ambientale di cui al combinato disposto dell'art. 15, c.1, D.lgs 152/2006 e dell'art. 19, co. 3 et 4, della LR 24/2017, in sede di CUAV conclusivo.

Responsabile dell'istruttoria

(Arch Elisabetta Fabbri Trovanelli)



Il Responsabile della Struttura
Tecnica Operativa

(Arch. Alessandro Costa)

