



Ente Capofila: Comune di Bra,
Piazza Caduti per la Libertà, 14
12042 Bra (CN)
Unità di Staff CUC
cuc@comune.bra.cn.it
Tel.: 0172.438125-247-216
comunebra@postecert.it
www.comune.bra.cn.it

Rif. N. 2521002
Bra, 30/04/2025

AVVISO DI AVVIO CONSULTAZIONE

ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Amministrazione competente delegata

DENOMINAZIONE: **CENTRALE DI COMMITTENZA DI BRA**
ENTE CAPOFILA: Comune di Bra - Piazza Caduti per la Libertà, 14 – 12042 BRA (CN)
PUNTI DI CONTATTO: Unità di Staff CUC (*struttura operante come CUC del Comune di Bra*)
Codice AUSA: 0000543543
Telefono: 0172.438125 / 247 / 216
E-mail: cuc@comune.bra.cn.it E-mail certificata: comunebra@postecert.it
Indirizzo internet: www.comune.bra.cn.it
Dirigente responsabile: Dr.ssa Monica Basso
RUP: arch. Monica Perno

Amministrazione delegante

DENOMINAZIONE: **COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA**
con sede in P.zza Marone 2, 12069 - S. Vittoria d'Alba (CN) - cod.fisc.: 00428090047
SETTORE TECNICO MANUTENTIVO - Responsabile del Servizio: Geom. Corrado Aguzzi
Responsabile Unico del Progetto: Geom. Corrado Aguzzi - <http://www.comune.santavittoriadalba.cn.it/>

Si avvisa che questo Ente sta procedendo all'avvio della seguente PROCEDURA NEGOZIATA:

Nome ed indirizzo della Stazione Appaltante: CENTRALE DI COMMITTENZA DI BRA, Piazza Caduti per la Libertà, 14 – 12042 BRA (CN) - indirizzo internet: <http://www.comune.bra.cn.it/>

Tipo di stazione appaltante e principale attività esercitata: Ente Locale – attività amministrativa

La stazione appaltante è una centrale di committenza: SI

Oggetto appalto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE, ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE COMUNALE IN NOME E NELL'INTERESSE DEL COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA.

Codice CUP: E13I22000240005

Importo a base di gara: € 242.425,00 al netto dell'IVA di legge, di cui € 237.500,00 per lavori ed € 4.925,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Valore globale stimato (art. 5 Direttiva 2014/24/UE e art. 14 del d.lgs. 36/2023): € 309.925,00

Codici CPV: 45236119-7 - Lavori di riparazione di campi sportivi

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione della commessa: ITC16

Decisione a contrarre: determinazione n. 43 del 15/04/2025 del Comune di Santa Vittoria d'Alba.

Determina di avvio della procedura: determina dirigenziale n. 769 del 30/04/2025, dell'Unità di Staff CUC del Comune di Bra.

Descrizione dell'appalto: la procedura è finalizzata all'individuazione del soggetto a cui affidare i lavori di rigenerazione, adeguamento ed efficientamento energetico dell'impianto sportivo polifunzionale comunale ubicato in frazione Borgo-Villa nel Comune di Santa Vittoria d'Alba. L'intervento consentirà di adeguare gli spogliatoi, sistemare il campo da calcetto, realizzare un nuovo campo da padel, sistemare il parcheggio del complesso sportivo e migliorare la fruibilità complessiva dell'impianto.

Tipo di procedura di aggiudicazione: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati all'interno dell'elenco fornitori di questa CUC istituito, ex art. 50 comma 2 d.lgs. 36/2023 e articoli 1 e 3 dell'All. II.1 al Codice, con l'Avviso n. 29441 del 13/06/2024, pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC (BDNCP) e all'indirizzo <https://cucbra.traspare.com/news/8>, accessibile all'indirizzo: <https://cucbra.traspare.com/> e selezionati, nel rispetto del criterio di rotazione disciplinato dal predetto avviso, sulla base dell'iscrizione nella categoria e classifica corrispondente a quella prevalente (OG1, classifica I^a) e, secondo la documentazione allegata all'istanza di iscrizione all'Albo Fornitori, del possesso di attestazione SOA in categoria OG3 (categoria scorporabile avente un'incidenza superiore al 20% dei lavori a base di gara), in base al minor numero di inviti ricevuti, alla maggior pertinenza dell'attività economica prevalente risultante dalla visura camerale, nonché in relazione alle esperienze pregresse dichiarate, maggiormente coerenti rispetto alle prestazioni, di natura edile, oggetto dell'affidamento.

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs 36/2023, trattandosi di contratto non ricompreso nei casi di cui all'art. 108, comma 2, del D.Lgs 36/2023, si adotterà il criterio del minor prezzo.

Altre eventuali informazioni: Unità di Staff CUC del Comune di Bra, Piazza Caduti per la Libertà, 14 - 12042 BRA (CN) - RUP: arch. Monica Perno, telefono: 0172438125 – mail: cuc@comune.bra.cn.it

IL RUP DELLA C.U.C.
arch. Monica Perno