



CITTA' DI BRA

PROVINCIA DI CUNEO

RIPARTIZIONE FINANZIARIA / UFFICIO TRIBUTI

Determinazione tariffe della Tassa rifiuti (TARI) Anno 2022

COSTI

Suddivisione costi tra utenze domestiche e non domestiche:

Utenze	Costi fissi	Costi variabili	Totale
Domestiche	1.718.656,65	944.425,44	2.663.082,09
Non domestiche	827.501,35	804.510,56	1.632.011,91
Totale	2.546.158,00	1.748.936,00	4.295.094,00

UTENZE DOMESTICHE

DETERMINAZIONE QUOTA FISSA

Costi fissi	1.718.656,65	/	Superficie ponderata (1)	1.656.484,48	=	Quf (quota unitaria €/mq)	1,03753260
-------------	--------------	---	--------------------------	--------------	---	---------------------------	------------

(1) Superficie ponderata: totale delle superfici raggruppate per occupanti, moltiplicate per il coefficiente scelto (Superficie utile * Ka)

Quota fissa suddivisa per numero componenti

Numero componenti	superfici per calcolo (2)	KA	superfici riparametrate	ripartizione costi fissi	Quota fissa (€/mq/anno)
1	754.870,79	0,8	603.896,63	€ 626.562,44	0,83003
2	479.489,76	0,94	450.720,38	€ 467.637,08	0,97528
3	253.529,18	1,05	266.205,64	€ 276.197,03	1,08941
4	198.316,22	1,14	226.080,49	€ 234.565,87	1,18279
5	60.732,43	1,23	74.700,89	€ 77.504,61	1,27617
6 o più	26.831,12	1,3	34.880,46	€ 36.189,61	1,34879

Totale	1.773.769,50		1.656.484,48	€ 1.718.656,65	
--------	--------------	--	--------------	----------------	--

(2) Superficie calcolata in rapporto alle diverse riduzioni previste in regolamento

DETERMINAZIONE QUOTA VARIABILE

Qtà rifiuti domestiche	12.723.542,02	/	Utenze ponderate (3)	18.689,28	=	Quv (quota unitaria di produzione Kg/utenza)	680,7935
------------------------	---------------	---	----------------------	-----------	---	--	----------

Costi variabili	€ 944.425,44	/	Qtà rifiuti domestiche	12.723.542,02	=	Cu (Costo unitario €/Kg)	€ 0,07422661
-----------------	--------------	---	------------------------	---------------	---	--------------------------	--------------

Quv * Cu (quota variabile per singola utenza) =	€ 50,5329936150350
---	--------------------

(3) Utenze ponderate: numero di utenze raggruppate per occupanti, moltiplicate per il coefficiente scelto (Utenze utili * Kb)

Quota variabile suddivisa per numero componenti

Numero componenti	Utenze per classe	KB	numero utenze riparametrato	ripartizione costi variabili	Quota variabile (€/anno)
1	4 .484	0,6	2.690,66	€ 135.967,27	30,31980
2	4 .499	1,4	6.299,26	€ 318.320,32	70,74620
3	2 .186	1,8	3.935,34	€ 198.864,55	90,95940
4	1 .631	2,2	3.587,62	€ 181.293,02	111,17260
5	490	2,9	1.422,06	€ 71.860,71	146,54569
6 o più	222	3,4	7 54,35	€ 38.119,57	171,81219
	13.513		18.689,28	€ 944.425,44	

(4) Eventuali decimali sono dovuti a occupazioni inferiori a 365 giorni e/o alle riduzioni applicate

(5) Numero di utenze calcolate in rapporto alle diverse riduzioni previste in Regolamento

UTENZE NON DOMESTICHE

DETERMINAZIONE QUOTA FISSA

Costi fissi	827.501,35	/	Superficie ponderata (6)	570.330,01	=	Qapf (quota unitaria €/mq)	€ 1,4509167
-------------	------------	---	--------------------------	------------	---	--------------------------------------	-------------

(6) Superficie ponderata: totale delle superfici raggruppate per attività, moltiplicate per il coefficiente scelto (Superficie utile * Kc)

Quota fissa suddivisa per attività

	Categoria	superfici assoggettabili	KC	superfici riparametrate	ripartizione costi	costi fissi €/mq. per classe
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	34.812,59	0,67	23.324,43	€ 33.841,81	0,97211
2	Cinematografi e teatri	1.290,88	0,43	555,08	€ 805,37	0,62389
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	172.185,18	0,51	87.814,44	€ 127.411,44	0,73997
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	4.125,80	0,76	3.135,61	€ 4.459,51	1,10270
5	Stabilimenti balneari	0	0,38	0,00	€ 0	0,55135
6	Esposizioni, autosaloni	11.460,00	0,34	3.896,40	€ 5.653,35	0,49331
7	Alberghi con ristorante	2.960,00	1,2	3.552,00	€ 5.153,66	1,74110
8	Alberghi senza ristorante	10.324,00	1,08	11.149,92	€ 16.177,61	1,56699
9	Case di cura e riposo	27.762,00	1	27.762,00	€ 40.280,35	1,45092
10	Ospedali	8.239,00	1,07	8.815,73	€ 12.790,89	1,55248
11	Uffici, agenzie, studi professionali	36.623,72	1,52	55.668,05	€ 80.769,70	2,20539
12	Banche ed istituti di credito	28.371,15	0,61	17.306,40	€ 25.110,15	0,88506
13	Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevol	29.723,23	1,41	41.909,76	€ 60.807,57	2,04579
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2.473,92	1,8	4.453,05	€ 6.461,01	2,61165
15	Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar	1.572,00	0,83	1.304,76	€ 1.893,10	1,20426
16	Banchi di mercato beni durevoli	0,00	1,78	0,00	€ 0	2,58263
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	6.512,55	1,09	7.098,68	€ 10.299,60	1,58150
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric	7.974,00	0,82	6.538,68	€ 9.487,08	1,18975
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	25.197,00	1,09	27.464,73	€ 39.849,04	1,58150
20	Attività industriali con capannoni di produzione	79.054,00	0,55	43.701,05	€ 63.406,59	0,80207

21	Attività artigianali di produzione beni specifici	41.009,22	0,55	22.555,07	€ 32.725,53	0,79800
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	10.769,95	5,57	59.988,59	€ 87.038,46	8,08161
23	Mense, birrerie, amburgherie	1.303,00	4,85	6.319,55	€ 9.169,14	7,03695
24	Bar, caffè, pasticceria	7.367,06	3,96	29.173,55	€ 42.328,39	5,74563
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim	9.886,00	2,76	27.285,36	€ 39.588,79	4,00453
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	625,00	2,61	1.631,25	€ 2.366,81	3,78689
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1.179,15	7,17	8.454,51	€ 12.266,79	10,40307
28	Ipermercati di generi misti	14.108,00	2,74	38.655,92	€ 56.086,52	3,97551
29	Banchi di mercato generi alimentari	0	6,92	0,00	€ 0	10,04034
30	Discoteche, night club	339,00	1,91	647,49	€ 939,45	2,77125

DETERMINAZIONE QUOTA VARIABILE

Costi variabili	804.510,56	/	Qtà rifiuti Non Dom.	4.506.014,49	=	Cu (Costo unitario €/Kg)	€ 0,1785415
-----------------	------------	---	----------------------	--------------	---	-----------------------------	-------------

Quota variabile suddivisa per attività

	Categoria	superfici assoggett abili	KD	kg./anno ottenuti	ripartizione costi variabili per classe di attività	costi variabili €/mq. per classe
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	34.631	5,5	190.468,22	€ 34.006,48	0,98198
2	Cinematografi e teatri	1.291	3,5	4.518,07	€ 806,66	0,62490
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	160.719	4,2	675.020,54	€ 120.519,18	0,74987
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	4.126	6,25	25.786,25	€ 4.603,92	1,11588
5	Stabilimenti balneari	0	3,1	0,00	€ 0,00	0,55348
6	Esposizioni, autosaloni	11.460	2,82	32.317,20	€ 5.769,96	0,50349
7	Alberghi con ristorante	2.960	9,85	29.156,00	€ 5.205,56	1,75863
8	Alberghi senza ristorante	10.324	8,88	91.677,12	€ 16.368,17	1,58545
9	Case di cura e riposo	27.762	8,2	227.648,40	€ 40.644,69	1,46404
10	Ospedali	8.239	8,81	72.585,59	€ 12.959,54	1,57295
11	Uffici, agenzie, studi professionali	36.360	12,45	452.678,45	€ 80.821,89	2,22284
12	Banche ed istituti di credito	28.371	5,03	142.706,89	€ 25.479,10	0,89806
13	Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevol	28.793	11,55	332.561,84	€ 59.376,09	2,06215
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2.474	14,78	36.564,51	€ 6.528,28	2,63884
15	Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar	1.572	6,81	10.705,32	€ 1.911,34	1,21587
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	14,58	0	€ 0,00	2,60313
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	6.513	8,95	58.287,35	€ 10.406,71	1,59795

18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric	7.974	6,76	53.904,24	€ 9.624,14	1,20694
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	22.885	8,95	204.820,75	€ 36.569,00	1,59795
20	Attività industriali con capannoni di produzione	59.338	4,5	267.187,15	€ 47.703,99	0,80394
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	41.009	4,5	184.541,47	€ 32.948,31	0,80344
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	10.770	45,67	491.863,40	€ 87.818,03	8,15399
23	Mense, birrerie, amburgherie	1.303	39,78	51.833,34	€ 9.254,40	7,10238
24	Bar, caffè, pasticceria	7.367	32,44	238.987,35	€ 42.669,16	5,79189
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim	9.886	22,67	224.115,62	€ 40.013,94	4,04754
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	625	21,4	13.375,00	€ 2.387,99	3,82079
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1.179	58,76	69.286,89	€ 12.370,59	10,49110
28	Ipermercati di generi alimentari	14.108	22,45	316.724,60	€ 56.548,48	4,00826
29	Banchi di mercato generi alimentari	0	56,78	0	€ 0	10,13759
30	Discoteche, night club	339	15,68	5.315,52	€ 949,04	2,79953