



CITTÀ DI BRA

Ufficio Patrimonio
Piazza Caduti per la Libertà, 14
12042 BRA (CN)

OGGETTO: Art. 31, commi 45 e seguenti, Legge n. 448/1998 e s.m.i.

Accettazione corrispettivo ed impegno a procedere alla stipula dell'atto relativo alla propria unità abitativa sita in Via _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a: _____

il _____ codice fiscale _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a: _____

il _____ codice fiscale _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a: _____

il _____ codice fiscale _____

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale in data 21/02/2022, n. 6 e la deliberazione di Giunta Comunale in data 06/09/2022, n. 164.

premessi che:

con riferimento all'unità immobiliare censita al Nuovo Catasto dei Fabbricati di Bra come segue:

Foglio _____ mappale n. _____ sub _____ (*alloggio*);

Foglio _____ mappale n. _____ sub _____ (*eventuali pertinenze*);

Foglio _____ mappale n. _____ sub _____ (*eventuali pertinenze*);

il/i sottoscritto/i ha/hanno rivolto propria istanza al Comune di Bra in data _____, volta a¹:

- ☐ ottenere la cessione in diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ex art. 31 commi 47 e seguenti della legge n. 448/1998 e ss.mm.ii. (**mod_A**);
- ☐ ottenere la soppressione dei vincoli convenzionali mediante sostituzione della convenzione stipulata per la cessione in diritto di proprietà, ex art. 31 commi 46 e seguenti della legge n. 448/1998 e ss.mm.ii. (**mod_B**);
- ☐ ottenere la rimozione dei vincoli convenzionali ex art. 31 commi 49-bis e seguenti della legge n. 448/1998 e ss.mm.ii. (**mod_C**);

Il Comune di Bra ha conseguentemente formulato la relativa proposta, comunicandola allo/agli scrivente/i con nota n° _____ in data _____, da cui si evince:

A. il corrispettivo dovuto, pari alla somma di € ²;

1 Selezionare la richiesta presentata barrando l'opzione corrispondente.

2 L'importo resta invariato per 60 (sessanta) giorni a partire dalla data della proposta, trascorsi i quali il valore, sarà soggetto ad aggiornamento ISTAT sulla base della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, tra il mese relativo alla data della proposta e quello in cui è pervenuta al Comune la presente comunicazione di accettazione della proposta unitamente al pagamento dell'acconto.

B. il relativo schema di atto da sottoscrivere.

Essendo consapevole/i che la trasformazione richiesta, come sopra descritta, è subordinata al versamento del corrispettivo dovuto e alla stipulazione del relativo atto, con la presente formulano la propria formale accettazione del suddetto corrispettivo calcolato dal Comune di Bra, impegnandosi a stipulare l'atto di cui allo schema in premessa richiamato; a tal fine con la presente

DICHIARA/DICHIARANO,

1. di accettare la somma determinata dal Comune di Bra, come risultante dalla proposta pervenuta, quale corrispettivo inerente la trasformazione/affrancazione richiesta per l'unità immobiliare, il tutto come in premessa specificato, consapevole/i che il corrispettivo è soggetto agli adeguamenti ISTAT definiti dalla D.G.C. n. 164/2022;
2. di accettare lo schema della nuova convenzione, ai sensi dell'art. 31 commi 45 e seguenti della Legge 448/1998 e ss.mm.ii., impegnandosi alla sottoscrizione della medesima, secondo le modalità ed entro i termini fissati dalla D.G.C. n. 164/2022 in esecuzione della D.C.C. n. 6/2022;
3. di allegare ricevuta del versamento di € _____ (non inferiore al 20% del corrispettivo) a titolo di caparra/acconto (causale: DGC 164/22 – caparra), eseguito mediante:
 - ☐ Pagamenti online (Pago Pa): <https://www.comune.bra.cn.it/it/payments/list?fromId=1> (pagamento spontaneo; Ambiente; Cauzioni e depositi).
4. di scegliere quale modalità di versamento del saldo del corrispettivo dovuto (*barrare con una crocette*);
 - ☐ il versamento in unica soluzione prima della sottoscrizione dell'atto;
 - ☐ mediante la rateizzazione, nel numero di n° _____ (*massimo n° 4*) rate bimestrali/trimestrali di pari importo, di cui l'ultima entro la data di sottoscrizione, secondo la seguente scadenze:
entro il _____ € _____ - entro il _____ € _____
entro il _____ € _____ - entro il _____ € _____
 - ☐ mediante la rateizzazione, nel numero di n° _____ (*massimo n° 4*) rate di pari importo, di cui la prima entro la data di sottoscrizione e le ulteriori da versare con massimo cadenza trimestrale, impegnandosi a presentare alla firma dell'atto, adeguata garanzia fideiussoria di importo corrispondente alla somma residua;
5. che il notaio davanti al quale stipulare il conseguente atto/convenzione (*barrare con una crocette*);
 - ☐ è individuando nel Dott. _____, Notaio in _____;
 - ☐ si riserva di comunicare il nominativo successivamente al deposito della presente;
6. di essere consapevole/i che la trasformazione di cui in premessa è subordinata:
 - a) al versamento del corrispettivo, di cui al precedente punto A, inerente la trasformazione in proprietà per le aree già concesse in diritto di superficie e/o per l'eliminazione dei vincoli convenzionali, al netto delle somme versate a titolo di acconto (unitamente alla presente accettazione);
 - b) alla stipula dell'atto di convenzione, conforme allo schema di cui al precedente punto B;
7. di essere altresì consapevole/i che:
 - c) nel caso di rateizzazione del corrispettivo successiva alla stipula dell'atto/convenzione, dovranno essere corrisposti gli interessi legali per le somme rateizzate e dovrà essere presentata apposita

garanzia fideiussoria secondo le modalità di cui al DM n. 151/2020³, come previsto dalla deliberazione della Giunta comunale n. 164/2022; il Comune di Bra procederà all'escussione della garanzia prestata in caso di mancato o ritardato pagamento (di non meno di quindici giorni) anche di una sola delle rate previste;

- d) in caso di mancata conclusione del procedimento (stipula) entro il termine di 270 giorni dalla data della presente (accettazione della proposta) per causa non imputabile al Comune di Bra, il valore del corrispettivo comunicato (detratto dell'acconto e delle eventuali ulteriori somme versate), sarà soggetto ad aggiornamento ISTAT sulla base della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, tra il mese relativo alla data in cui è pervenuta la comunicazione di accettazione della proposta e quello relativo alla stipula dell'atto/concessione;
- e) tutti gli oneri e le spese inerenti e conseguenti la trasformazione/affrancazione in oggetto (notarili, catastali, ipotecarie, imposte di registro, di trascrizione e di bollo, se ed in quanto dovute) sono integralmente a carico del sottoscritto/i, che ha/hanno facoltà di indicare il notaio davanti al quale stipulare i conseguenti atti;
- f) far parte integrante della presente dichiarazione di accettazione, ancorchè non materialmente allegati la proposta datata _____ predisposta dal Comune di Bra con l'indicazione del corrispettivo e lo schema di atto/convenzione trasmesso unitamente alla proposta stessa.

ALLEGA/ALLEGANO

- ricevuta di versamento della cauzione a titolo di acconto.

data, _____

Firmato

.....

³ Ai sensi del DM n. 151/2020, il Comune concede una dilazione di pagamento del corrispettivo, maggiorato degli interessi legali, previa presentazione di una garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle norme che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia a prima richiesta deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944, secondo comma, del codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché la facoltà del Comune di chiedere l'adempimento da parte del garante a semplice richiesta scritta, entro quindici giorni dalla scadenza del termine di pagamento di una rata.